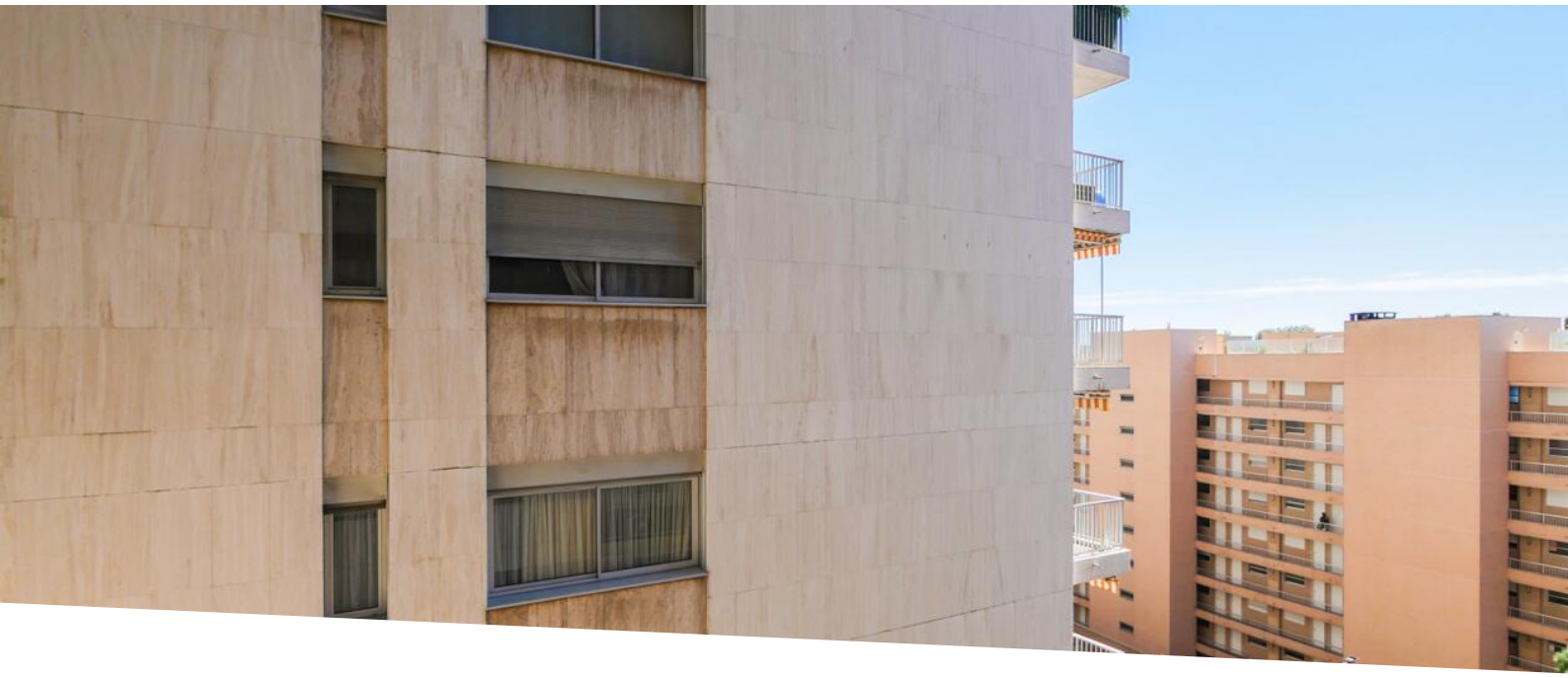
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



CHÂTEAU AMIRAL - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES

Vente | Exclusivité | 1 150 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Château Amiral**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **32 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **V1271-L**

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plage du Larvotto. Studio en bon état et au rendement locatif supérieur à 2%.

Situé dans le quartier La Rousse, dans l'immeuble "Château Amiral" disposant d'un service concierge. La résidence bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une depuis le boulevard d'Italie, proche de nombreuses commodités, et une autre sur le boulevard du Larvotto offrant un accès rapide aux plages.

Ce studio calme et en bon état se compose comme suit :

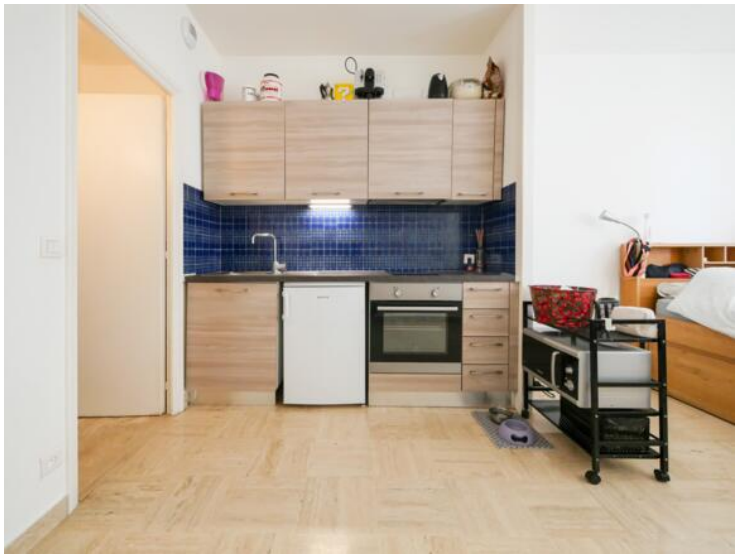
- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bains

Professions libérales autorisées uniquement. Le studio est actuellement loué. rentabilité locative supérieure à 2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

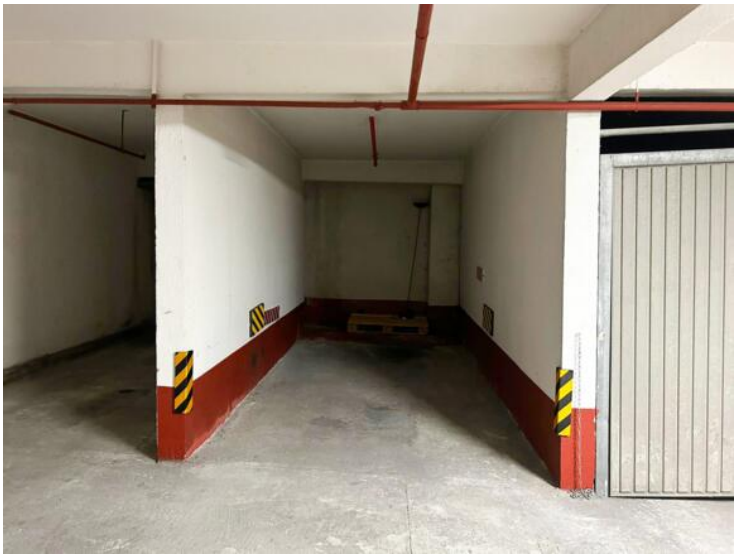
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Possibilité d'acheter un parking dans la résidence pour 225.000€



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.