



## Rare : Rue Grimaldi ! Local commercial avec belles vitrines ! Vente professionnelle 550 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>28 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>rdc</b>	Charges annuelles <b>350 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>V16042402</b>	

En plein coeur du quartier commerçant de la condamine, idéalement situé sur une artère très passante, joli local commercial de prêt à porter à céder. Cette boutique jouit d'une visibilité exceptionnelle avec deux grandes vitrines. A voir !

Ce local commercial se compose de :

- Une grande pièce principale
- Une cabine d'essayage
- Un Water closet
- Deux belles vitrines donnant sur la rue Grimaldi
- Climatisation réversible

Loyer mensuel : 1350 euros



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : V16042402

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 19 800 € - Frais de Notaire 6,25% = 33 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Objet du bail : " Import-Export, achat, vente au détail aux collectivités et aux particuliers, sur place et sur internet, de prêt à porter et accessoires ( chaussures, ceintures, bijoux, chapeaux, sacs...) féminins, avec stockage sur place."



