



## Monaco / Larvotto / Cession de droit au bail boutique PAP

Vente professionnelle **Exclusivité** 1 350 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces	Quartier <b>Larvotto</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>C58</b>	

Boutique de Prêt à porter sur plusieurs niveaux avec grandes vitrines. Droit au bail pour prêt à porter maroquinerie et accessoires sur 3 niveaux comprenant un RDC de 30m<sup>2</sup> + mezzanine d'environ 20m<sup>2</sup> et un sous sol de 44m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans un quartier en plein développement

Loyer : 1750€/mois + charges

