



## BEAU 2 PIECES USAGE MIXTE AVEC PARKING PRES DES PLAGES DU LARVOTTO

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Vallespir</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>66 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>b1</b>	

Dans une résidence avec concierge, juste à coté de la plage du Larvotto, nous vous proposons ce deux pièces actuellement aménagé comme bureau, pouvant être transformé en usage d'habitation en installant une cuisine. Parking inclus dans le prix de vente. Idéal comme investissement locatif avec un rendement de 2% pouvant être garanti par un bail de plusieurs années ou alors comme pied à terre.

Dans une résidence avec concierge juste à coté de la plage du Larvotto, nous vous proposons cet appartement actuellement aménagé comme bureau, pouvant être retransformé en usage d'habitation en installant une cuisine.

Parking inclus dans le prix de vente.

Idéal comme investissement locatif avec un rendement de 2% environ pouvant être garanti par un bail de plusieurs années ou alors comme pied à terre.



