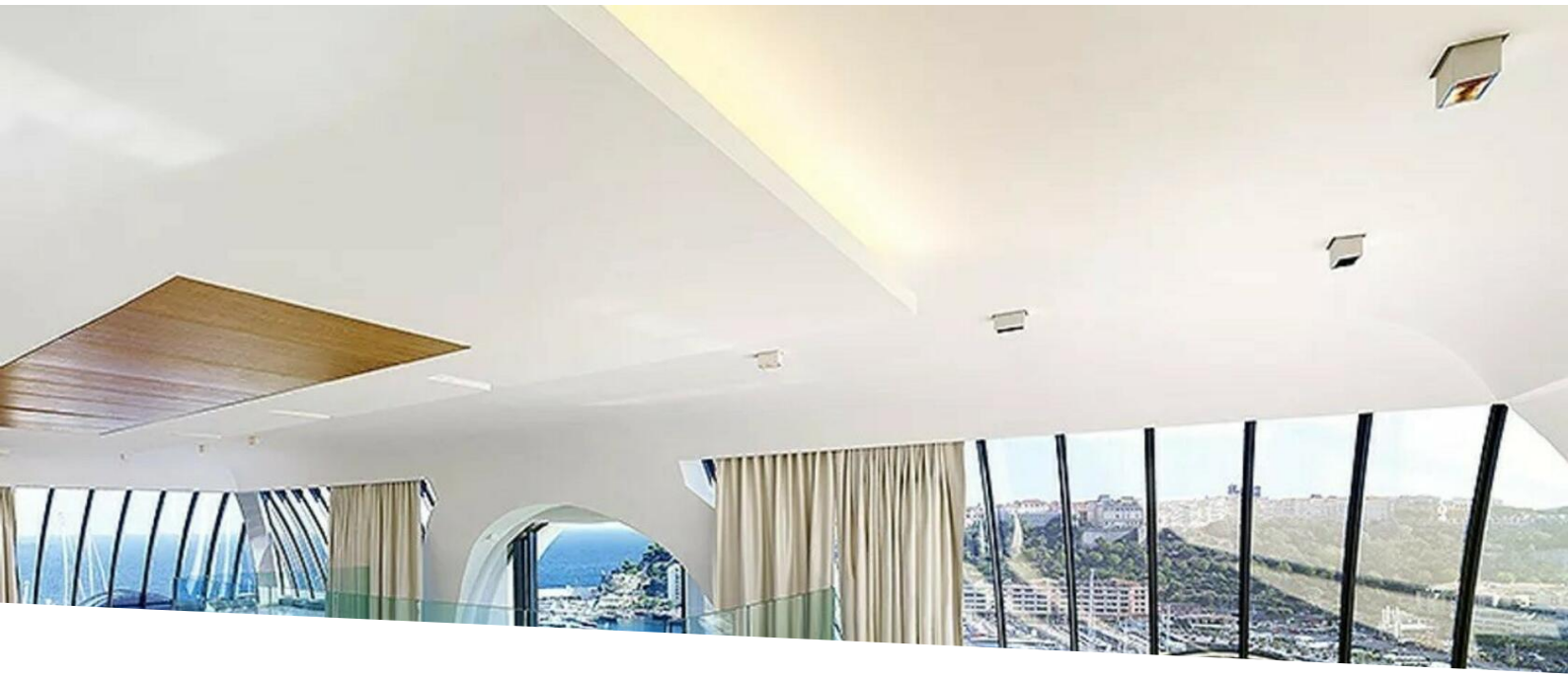
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



# PRODIGIEUX DUPLEX avec PISCINE PRIVATIVE SURPLOMBANT LE PORT DE MONACO

## Location

## 110 000 € / mois

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**6** | *Immeuble*<br>**Le Balmoral** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**346 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**3** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Ref.*<br>**CM.BALMORAL.Dup.Piscine1** | |

Nous avons le plaisir de vous proposer ce penthouse, duplex d'exception, face au Port de Monaco.

Ce bien bénéficie de l'une des plus belles vues de la Principauté. Vous apprécierez également ses prestations luxueuses, son emplacement et sa piscine privée.

Il se compose :

- d'un double séjour/salle de réception

- d'une cuisine aménagée luxueusement

- de 3 chambres en suite et d'une chambre de service

associé à 3 emplacements de stationnement et d'une cave.



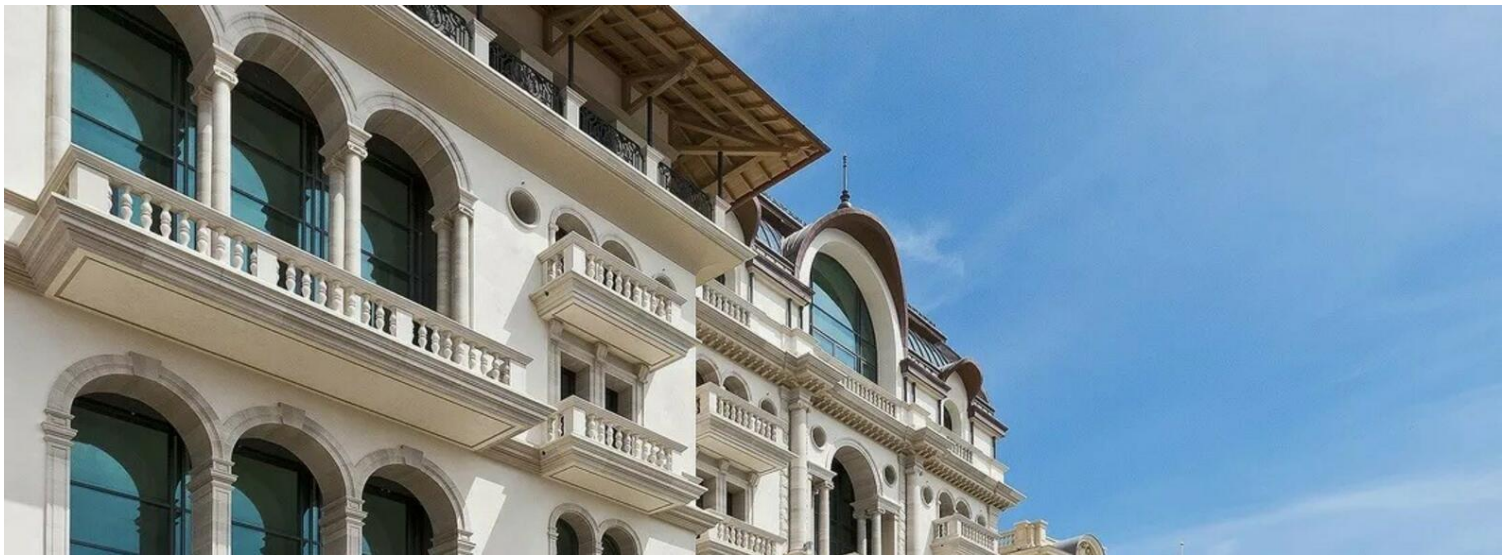
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bail minimum de 2 ans. Notre proposition inclut toutes les charges de consommation et celles de la Résidence.

Vous bénéficierez également de 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des THERMES MARINS.

Possibilité avec supplément d'avoir accès au ROOM-SERVICE de l'HOTEL HERMITAGE.

Ce bien rare sera ravir la clientèle la plus exigeante en termes de luxe et de raffinement !



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.