



## Charmant 2 Pièces à usage mixte proche tous commerces

Vente Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>51 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>Rez-de-chaussée</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/06/2023</b>	Ref. <b>Ref-vte-DONA248</b>	

Charmant 2 pièces à usage mixte, avec entrée indépendante, situé dans un immeuble doté d'un service de sécurité, au coeur d'une zone piétonne du quartier de Fontvieille, proche des commerces et restaurants.

Il se compose :

D'une entrée donnant sur le séjour avec accès à une terrasse entourée de verdure, d'une cuisine indépendante attenante à la salle à manger, d'une chambre à coucher avec dressing et salle de bain.

L'appartement a été rénové, il dispose d'un double vitrage occultant, de parquet au sol, de la climatisation réversible.



Une cave vient compléter ce bien.

L'appartement est actuellement loué à 4530€/mois charges comprises.

