#### CM MONACO REAL ESTATE



3 Avenue Saint-Laurent MC 98000 MONACO

Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com



## magnifique villa Roquebrune

### Location saisonnière

### Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Ville Roquebrune-Cap-	Pays
<b>Maison</b>	<b>6</b>		<b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m²</b>	Superficie terrain <b>2 500 m²</b>	Superficie totale 2 500 m²	Chambres <b>4</b>
Salles de bains	Parkings	Ref.	
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>an1</b>	

Cette villa est un mélange harmonieux de luxe contemporain et de sérénité. Si facile qu'il est facile de se sentir chez soi dans cette villa nouvellement construite située au bout d'un cul de sac calme niché dans la verdure de son jardin de 2500 m2. En marchant sur la terrasse en pierre naturelle en face de la piscine à débordement chauffée, la vue imprenable s'ouvre sur la côte italienne.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses avec salles de douche en marbre clair et de beaux planchers de bois franc. Le salon avec de grandes fenêtres coulissantes dans le mur est ouvert avec une cuisine ultramoderne et bénéficie d'une cheminée créant une atmosphère chaleureuse. Un four à pizza professionnel au tournage sur bois et un barbecue complètent la salle à manger en plein air. Se détendre près de la piscine est garanti sur des lits confortables et des canapés extérieurs donnant sur la mer Méditerranée, la côte italienne et les montagnes.

Et vous pourrez profiter d'un tout nouveau terrain de pétanque.

C'est une grande villa pour les familles et les couples avec des amis à seulement 10 minutes en voiture de Monaco et de la frontière italienne, à 30 minutes de Nice et à 5 minutes en voiture de la plage.



### MonteCarlo-RealEstate.com







Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com

#### L'endroit idéal pour des vacances magiques











## CM MONACO REAL ESTATE

■ NATION REAL ESTATE

Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com















# MonteCarlo-RealEstate.com

3/4

Ref.: an1





Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com









