



RARE DUPLEX PENTHOUSE EN PLEIN CONDAMINE

Vente

6 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 145 m²	Superficie terrasse 65 m²
Superficie totale 210 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Date de libération 31/05/2025	Ref. REMC-0362

Unique appartement en Duplex avec
Droit de l'Aire et usage mixte

Coup de cœur pour cet appartement situé dans un immeuble bourgeois sans ascenseur, Rue Grimaldi, en plein cœur de la Condamine.

Il s'agit d'un très bel appartement en Duplex Penthouse situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur de l'immeuble. Il bénéficie de la toiture terrasse de l'immeuble.

Il a été rénové en style contemporain et bénéficie de très beaux volumes.

L'appartement est composé comme suit:

Au 1er niveau, il comprend un vaste séjour avec bow-window, une salle-à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle de douches et une très grande chambre,



Au 2ème niveau, une seconde chambre avec sa salle de bains, et une buanderie, le tout avec accès direct sur le toit terrasse.

Une très grande Cave complète ce bien.

L'appartement est excessivement lumineux et traité dans un esprit loft. Très belles hauteurs sous plafonds. Air conditionné.

Possibilité de surélever et créer 110 m² supplémentaires et d'installer un ascenseur dans la copropriété. Usage Mixte

Appartement actuellement loué 9.105 € + 150 € CH jusqu'au 31.05.2025







