Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Monaco - Carré d'Or - Local commercial

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit **Cession de droit au bail**	*Nb. pièces*
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **28 m²**
Etage **REZ DE CHAUSSEE**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **SP-FR-5756609**	

Au cœur du Monaco, Carré d'Or, dans l'un des hôtels les plus prestigieux de Monte Carlo, local commercial bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Au cœur du Monaco, Carré d'Or, dans l'un des hôtels les plus prestigieux de Monte Carlo, local commercial bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

D'une superficie de 28m² avec réserve, il est idéal pour une activité de joaillerie, vêtements, montres ou pour tout autre exercice s'y rapprochant.

Loyer approximatif annuel: 84.000 euros
Vente droit au bail: 4 500 000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.