

#### **PRIME Estate**

26 Avenue de la Costa 98000 Monaco

> Tél: +377 99 90 77 67 Fax: +377 99 90 77 67 info@prime-estate.mc prime-estate.mc



# CARRÉ D'OR - DUPLEX GRAND STANDING - 3 PIÈCES - MONTE-CARLO STAR

## Location

30 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Monte Carlo Star</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>150 m²</b>	<b>37 m</b> ²
Superficie totale	Chambres
<b>187 m²</b>	<b>2</b>
Parking	Etage
<b>1</b>	<b>4</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>01/07/2023</b>

Le Carré d'Or est un quartier de prestige à 5 minutes du casino de Monte-Carlo, proche des restaurants, boutiques luxueuses et des jardins paysagers.

Beau duplex de 3 pièces principales est en parfait état qui bénéficie d'une vue imprenable sur le port et la mer, situé au coeur du Carré d'Or, entre le Casino, les plages et le Port de Monaco, dans une des plus prestigieuses résidences de la Principauté doté d'un service de sécurité 24h/24 et d'une piscine intérieure.

Appartement composé par:

Ref.
PE\_Loc Duplex MC Star



#### MonteCarlo-RealEstate.com









- Hall d'entrée
- Séjour ouvert sur la terrasse face port Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Toilettes invités

#### **ETAGE SUPERIEUR:**

- Chambre de maitre avec dressing et terrasse 1 chambre
- 1 salle de bains, Toilettes

Appartement disponible à partir du 01/07/2021, 25.000/mois plus charges

















## **PRIME Estate**

Tél: +377 99 90 77 67 Fax: +377 99 90 77 67 info@prime-estate.mc prime-estate.mc





