



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Menton Immobilier - A vendre, villa Belle Epoque avec jardin, piscine et vue mer panoramique

Vente

3 500 000 €

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                | Nb. pièces<br><b>7</b>                           |
| Quartier<br><b>Riviera</b>                      | Ville<br><b>Menton</b>                           |
| Pays<br><b>France</b>                           | Superficie habitable<br><b>600 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>1 118 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>+5</b>                            |
| Salles de bains<br><b>5</b>                     | Parkings<br><b>4</b>                             |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>sur 3 niveaux</b>                    |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Meublé<br><b>Oui</b>                             |
| Ref.<br><b>3572 / 1792081</b>                   |                                                  |

VILLA MENTON CENTRE - MAISON MENTON CENTRE - Tout le charme d'antan pour cette magnifique villa Belle Epoque, une demeure d'exception située dans un quartier central, calme et résidentiel. Ensoleillée et intime, la villa offre plus de dix pièces, un beau jardin, une relaxante piscine, un studio indépendant et des emplacements couverts pour plusieurs voitures. Splendide vue panoramique mer et collines. Un produit rare!

Une ambitieuse composition de volumes superposés s'adapte à un terrain escarpé immergé dans la pinède de Cap Martin. Villa Vera naît de l'union élégante de plans sculpturaux et de grands vides panoramiques. De l'extérieur elle apparaît solide et superbe, mais de l'intérieur le regard se projette au dehors à travers les grandes baies vitrées. D'un côté, la vue de la mer de la baie de Cap Martin, de l'autre côté, le jardin privé



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : 3572 / 1792081

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc

avec la grande piscine sont l'extension naturelle de la villa, l'espace de projet à l'extérieur et se multiplie avec des séjours en plein air, des terrasses et des loggias panoramiques, une grande aire barbecue, des miroirs d'eau inattendus, des espaces tranquilles de relation plongés dans la verdure du jardin. La technologie de pointe, l'habitabilité structurelle et la capacité artisanale raffinée s'unissent pour un résultat unique et novateur.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : 3572 / 1792081

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : 3572 / 1792081

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.