



## LOCAL COMMERCIAL TRES CENTRAL

15 000 € / mois  
+ Charges : 1.000 €

Location

|  |                         |                                |                               |
|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces              | Immeuble<br><b>26 Carré Or</b> | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
| Superficie habitable<br><b>113 m<sup>2</sup></b> | Cave<br><b>1</b>        | Etage<br><b>RDC</b>            | Charges<br><b>1 000 €</b>     |
| Date de libération<br><b>Immédiate</b>           | Ref.<br><b>LA-01-23</b> |                                |                               |

Magnifique local commercial de plain pied avec une belle vitrine situé au coeur du Carré d'Or dans l'immeuble le plus luxueux de Monaco "26 Carré d'Or"

Une réserve de 6.5 m2 avec climatisation, point d'eau et porte blindée complète ce bien.

Possibilité d'acheter le fond de commerce ou de louer en bail précaire.



