

Piras Immobilier

Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon 98000 Monaco

> Tél: +377 93 25 30 00 piras@pirasimmobilier.com www.pirasimmobilier.com

Grand Locaux 280m2

Vente professionnelle

500 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Cession de droit au bail	5 pièces
Quartier	Ville
Moneghetti	Monaco
Pays	Superficie habitable
Monaco	277 m ²
Superficie terrasse 18 m²	Superficie totale 295 m²
Salles de bains 2	Ref. DAB Exot

Cession de droit au bail : Locaux commerciaux d'environ 280m² avec vitrines et stockages situé au rez-dechaussée d'un immeuble bourgeois. Bail commercial 3/6/9 ans. Possibilité tout type d'activités sauf restauration. Loyer: 9.500€/mois

- Grande entrée avec espace extérieur
- Open space d'environ 80m2
- Trois bureaux indépendants avec fenêtres
- Local informatique, vestiaires, wc hommes/femmes
- Grande réserve et espace de stockage
- Sur le Boulevard du Jardin Exotique dans un immeuble bourgeois



