

## CARRE D'OR - PENTHOUSE - VUE MER.

**Vente**

**16 800 000 €**

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Villa San Carlo</b>               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>140 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>290 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                            |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                             |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>Dernier</b>                         |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Date de libération<br><b>A convenir</b>         |
| Ref.<br><b>LP-PHSC</b>                           |                                                 |

Situé dans le Carré d'Or et à proximité de tous les commerces, superbe penthouse en duplex avec magnifique vue mer panoramique et sur l'extension Mareterra.

Un panorama à couper le souffle.

Situé en plein cœur de Monte-Carlo, ce bien est situé dans un magnifique immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins.

Le Casino de Monte Carlo et sa Place ainsi le Métropole Shopping Center se trouvent à quelques pas de l'immeuble.

Ce bien dispose de très beaux volumes et se compose comme suit :

Au 1er niveau étage :

- Hall d'entrée
- salon /salle à manger avec double balcon et vue mer et sur l'extension Mareterra
- Cuisine indépendante équipée
- Chambre de Maître avec sa salle de bain attenante
- Chambre invités avec salle de bains privative

Toit-terrasse

- Grande terrasse aménagée avec cuisine fermé.
- Possibilité de fermer une partie de la terrasse et d'ajouter également un jacuzzi

Un Parking et une cave dans l'immeuble voisin complètent ce bien.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : LP-PHSC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





