



CARRÉ D'OR - STUDIO RENOVÉ - USAGE MIXTE

Vente
Exclusivité
1 890 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Montaigne A	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 38 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Rénové	Usage mixte Oui
Date de libération Sous peu	Ref. V1295-L

Situé dans le Carré d'Or, coquet studio en dernier étage, en parfait état avec vue mer.

Ideal investissement

Dans un immeuble de standing avec concierge, situé à quelques pas de la place du Casino, du centre commercial Métropole et du boulevard des Moulins.

Ce studio à usage mixte, entièrement rénové avec du parquet au sol se compose de :

- Une entrée avec placards
- Une salle de bains avec WC
- Un séjour
- Une cuisinette équipée
- Une loggia fermée



Actuellement loué 2 885€/mois hors charges et hors parking, avec préavis de 3 mois à tout moment.

Possibilité d'acquérir un parking en sus qui n'est pas compris dans le prix de vente.



