



## Monaco / Condamine / Atypique duplex de 2-3 pièces

Vente

1 750 000 €

|                                       |                                                 |                                                |                                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                   | Quartier<br><b>Condamine</b>                   | Ville<br><b>Monaco</b>                       |
| Pays<br><b>Monaco</b>                 | Superficie habitable<br><b>43 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>53 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Lois<br><b>1235</b>                             | Ref.<br><b>MM495</b>                           |                                              |

Appartement sur 2 niveaux avec petit espace extérieur actuellement composé de 2 pièces principales avec possibilité de le restructurer en 3 pièces (autorisation déjà obtenue) en agrandissant la surface habitable par l'ouverture sur un espace adjacent.



