



## PARC SAINT ROMAN - 4 PIÈCES

Vente

5 685 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>117,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>128,40 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VMC-203</b>			

**Duplex - Parc Saint Roman** - Appartement de 4 pièces avec **beaucoup de potentiel** situé dans un immeuble de luxe à proximité du Monte-Carlo Country Club et Beach club. La résidence Parc Saint Roman offre un service conciergerie permanent sécurisé 24/24, une piscine, d'un pool house, un petit bar au bord de la piscine, une salle de fitness, un sauna et un parc Paysager.

L'appartement est d'une superficie total de 128,40m<sup>2</sup>, dont 10,5m<sup>2</sup> de terrasse avec une vue très agréable sur la mer et sur la piscine calme de la résidence.

Il se compose au RDC d'un hall d'entrée, un living ouvrant sur une belle terrasse vue mer, une cuisine, 1 chambre à coucher avec salle de bains. Au -1 ils se trouvent 2 chambres, une salle de bain, 1 débarras.

Le bien est vendu avec **2 emplacements de parking en longueur et 1 cave.**



