



Grand bureau Carré d'Or !

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces
Immeuble Villa Claude	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 290 m²	Superficie terrasse 35 m²
Superficie totale 325 m²	Salles de bains 2
Cave 1	Etat Rénové
Date de libération 2026	Ref. v200714

Au cœur du Carré d'Or à deux pas du Casino de Monte-Carlo, magnifique bureau entièrement rénové avec entrée indépendante par un ascenseur privé.

Dans un magnifique immeuble belle époque, proche de toute commodité, commerces, arrêt de bus, parking public, grand bureau entièrement rénové.

Il se compose de :

- Une belle entrée indépendante avec ascenseur ainsi que deux autres entrées indépendantes.
- Deux grands espaces modulables pouvant être divisés en 6 bureaux indépendants (climatisation, luminaires, câblage informatique)
- Un bureaux de direction avec placards et point d'eau
- Une salle de repos/réunion avec coin kitchenette
- Une pièce pour baies informatiques
- Deux water closet avec douche



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : v200714

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.



- Une terrasse fermée
- Une terrasse ouverte

L'ensemble du bureau est climatisé. Toutes les pièces sont câblés. Nombreux placards.

Loué 25.000€ HT / mois, au 01 Aout 2021, Bail de bureaux de 5 ans





