

I&K Wentz Real Estate Monaco

PARK PALACE 6, Impasse de la Fontaine 98000 Monaco

> Tél: +377 97 97 12 34 info@wentz.mc www.wentz.mc



FOND DE COMMERCE / DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle

DB003

Exclusivité

430 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 92,70 m²
Etage RDC	Charges annuelles 740 €
Ref.	

LOCAL SITUE DANS UNE RUE TRES PASSANTE! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR!

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé:

Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel: 1800 Euros + 62 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



MonteCarlo-RealEstate.com

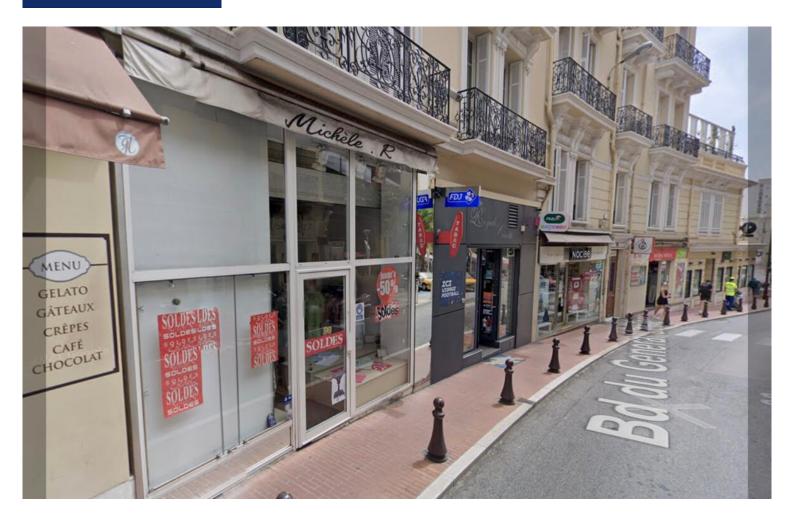
1/2

Ref. : DB003



J&K Wentz Real Estate Monaco

info@wentz.mc www.wentz.mc







Ref.: DB003