



FOND DE COMMERCE / DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle

Exclusivité

430 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 92,70 m²
Etage RDC	Charges annuelles 740 €
Ref. DB003	

LOCAL SITUÉ DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR !

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé:

Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 1800 Euros + 62 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : DB003

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

