



## Monaco - Condamine - Fond de commerce vente et création de vêtements

Vente professionnelle

640 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>SP-FR-82952087</b>

Dans le prestigieux quartier de "La Condamine", découvrez cette boutique de vêtements au charme inégalé.

Dans le prestigieux quartier de "La Condamine", découvrez cette boutique de vêtements au charme inégalé.

Une possibilité d'extension s'offre à vous : imaginez une véranda pour doubler l'espace, ajoutant une touche d'élégance et de lumière à votre commerce.

Cette propriété commerciale peut également être acquise avec la société, dotée d'un vaste objet social incluant l'import-export, ouvrant ainsi la voie à une multitude d'opportunités commerciales.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa troisième année, cette offre représente une chance unique dans un emplacement de choix.



Tous les commerces sont les bienvenus, à l'exception des métiers de bouche, permettant une flexibilité d'utilisation et d'exploitation.



