



Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-C

Vente

1 695 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 240 m²
Superficie jardin 350 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings 4
Etat Bon état	Ref. SK134RCM

Roquebrune Cap Martin - Quartier
résidentiel

Découvrez cette magnifique villa moderne de 6 pièces dans le prestigieux quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin.

Bénéficiant de vastes espaces et expositions multiples, cette maison des années 90 en excellent état offre une tranquillité absolue dans un quartier calme.

Avec une superficie généreuse de 240 m² répartis sur trois niveaux, cette propriété comprend un grand studio indépendant avec terrasse et un garage au rez-de-jardin. Les niveaux supérieurs dévoilent un spacieux séjour avec une terrasse orientée au Sud, ainsi qu'une cuisine équipée indépendante avec loggia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SK134RCM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La chambre de Maître de près de 20 m² est un véritable atout, avec sa salle de bain complète comprenant une baignoire balnéo, une douche et WC.

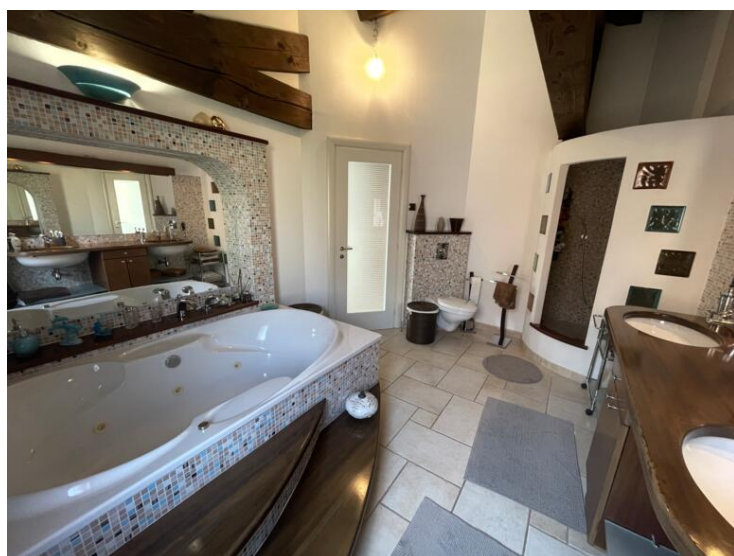
Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'un bureau transformable en 4ème chambre, complètent ce coin nuit et détente.

Cette propriété est parfaitement entretenue et bénéficie d'aménagements de qualité tels que le double vitrage, la climatisation, les volets roulants et les stores électriques.

À l'extérieur, vous serez charmé par les vastes terrasses, les espaces jardin avec barbecue, l'espace jacuzzi, un abri de jardin, ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules.

Située à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa offre également une proximité à des lieux d'exception tels que le Cap Martin, la plage du Buse et le sentier des Douaniers. Baignée de soleil grâce à son exposition Sud, elle offre un bel aperçu mer depuis l'étage.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

122
kWh/m².an

6
kg CO2/m².an

