



## Le Mirabeau - Magnifique 3/4 pièces

**18 400 € / mois**

+ Charges : 850 €

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>28 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>178 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Charges <b>850 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>LVS-1354</b>	

Située dans le fameux Carré D'Or, la résidence très recherchée du Mirabeau propose un idéal appartement permettant de jouir pleinement du glamour et de l'effervescence de Monaco.

A proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de la Principauté, l'immeuble bénéficie d'une situation idéale, disposant d'un service de conciergerie, d'une piscine extérieure et salle de sport. En effet, le Casino de Monte Carlo ainsi que les meilleurs restaurants de la ville sont à seulement quelques pas, de même que les boutiques de luxe du Carré d'Or, notamment celles du Métropole Shopping Monte Carlo et du One Monte Carlo.

Disponibilité immédiate.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un spacieux séjour avec une profonde terrasse proposant une



pleine vue mer, une cuisine équipée disposant d'un coin repas, deux chambres et deux salles de bains.  
Des travaux de rénovation sont envisageables dans cet appartement qui présente une réelle opportunité.

Ce bien est loué avec un emplacement de parking en sous-sol.



