



## Villa Belle Epoque

Vente

4 980 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>292 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Box <b>1</b>
Ref. <b>BSM220077</b>	

Villa Belle Epoque d'exception avec piscine

Idéalement située dans le centre historique tout en étant légèrement en retrait, cette villa Belle Epoque à l'architecture remarquable fût construite au début du XXème siècle sur la commande du roi Léopold II de Belgique.

D'une superficie de 300 m<sup>2</sup> aux prestations modernes et luxueuses, les intérieurs de cet hôtel particulier offrent les normes du confort actuel tout en respectant le style originel de la bâtisse.

Un escalier majestueux mène à des pièces de vie aux volumes remarquables dont un séjour, une salle à manger et une vaste cuisine donnant sur terrasse et jardin.

Ses cinq chambres et quatre salles de bains disposent de parquets en chêne massif avec une pose chevron typique de la région et de superbes vues sur la Rade de Villefranche.

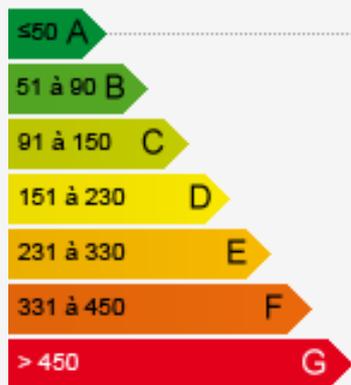


Les extérieurs de la villa sont à l'abri des regards et exposés sud, une belle piscine, de spacieuses terrasses dont un jardin artificiel avec Pool-House permettent de profiter pleinement du doux climat méditerranéen.

La propriété est proposée avec un garage et deux parkings.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

