



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Ufficio/spazio commerciale in vendita - Grande vetrina

Vendita professionale 2 491 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 1
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 63 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 14/05/2025	<i>Lois</i> Libre de loi
<i>Rif.</i> ACV_TIT714	

Questo ufficio / camera occupa una posizione tranquilla con vista sui giardini. È stato ristrutturato e ha un ingresso privato. Offre grande visibilità grazie ad un'ampia vetrina di tutte le altezze. È vicino a negozi, trasporti e ristoranti.

L'ufficio/locale commerciale è composto da:

- Sala principale attualmente divisa (3 posti)
- Rilascio
- Gabinetto
- Ristrutturato, pavimento in parquet

Attualmente viene affittato fino al 15-05-2025 mensilmente a € 4.500,00 HT + IVA 20% + spese fisse € 500,00 .

Cioè: 5 900,00 € TTC al mese.



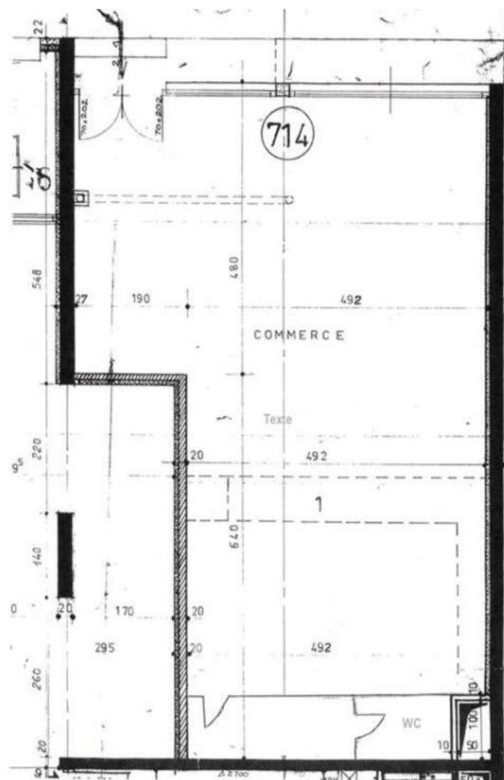
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : ACV_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : ACV_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.