Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

UNDER OFFER - L'Exotique - Eccezionale appartamento di 3 locali

Vendita

9 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **L'Exotique**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **71 m²**
Superficie totale **181 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **10 800 €**
Condizione **Nove**	*Rif.* **LVS-1987**

Benvenuti al Résidence L'Exotique di Monaco. Questa splendida proprietà dispone di un soggiorno che si apre sulla terrazza, 2 camere da letto e 3 bagni. Situata in una nuova residenza di lusso contemporanea, questa proprietà offre servizi e finiture di lusso. Con un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una palestra, un'area benessere con piscina coperta e bagno turco, avrai tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano.

L'appartamento in sé è un gioiello raro, con interni progettati con materiali naturali come pietra a vista ed elementi in legno pregiato. La cucina completamente attrezzata è perfetta per chi ama cucinare. Ogni camera da letto ha il proprio bagno en-suite e la camera da letto principale ha la propria cabina armadio.

L'ampia terrazza si estende su 70 metri

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

quadrati e offre una vista panoramica su Monaco e sul porto di Cap d'Ail, beneficiando di un'esposizione a sud.

L'appartamento è così composto: un ingresso, una cucina completamente attrezzata con un'apertura sul soggiorno, un soggiorno con sala da pranzo, una splendida terrazza di 71 m², 2 camere da letto con bagno privato, uno spogliatoio privato, un bagno per gli ospiti.

L'appartamento viene venduto con 1 posto auto e 1 cantina in fabbrica.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.