AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

# IL RAFFAELLO

## Vendita professionale

## 3 710 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze* |
| *Edificio*<br>**Raphael** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**94 m²** | *Rif.*<br>**517P54V** |

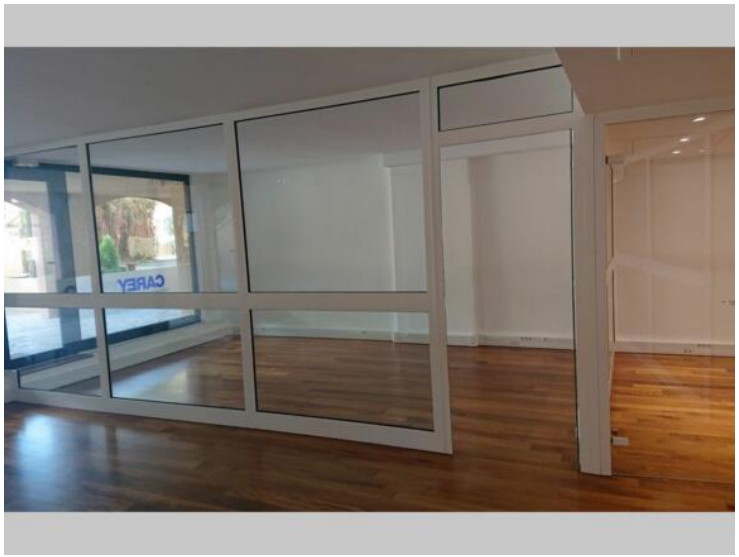
Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio ristrutturato, con una superficie totale di circa 94 m². Ampia finestra sui giardini, 2 porte di accesso, molto silenziosa. L'interno è composto da un vano principale attualmente tramezzato, 2 servizi igienici e un disimpegno. Attualmente affittato fino al 24 settembre 2024, canone mensile complessivo ¤ 8.800 (affitto ¤ 7.000 IVA esclusa + IVA 20% ¤ 1.400 + Spese ¤ 400)

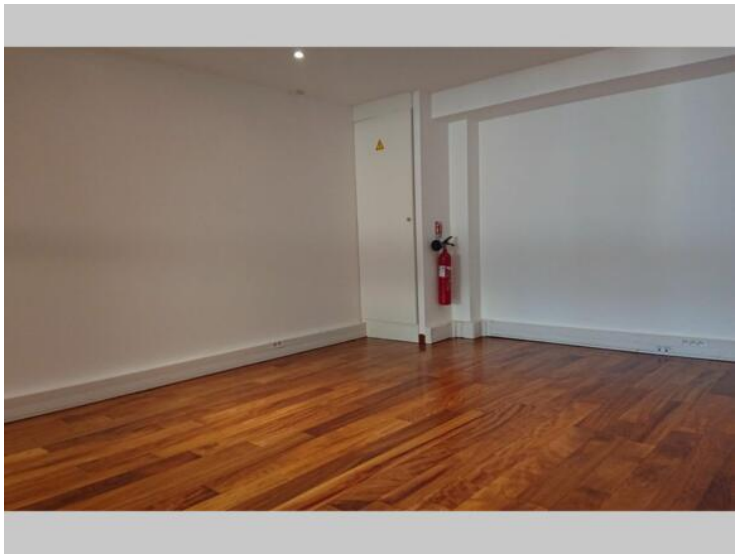
Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio ristrutturato, con una superficie totale di circa 94 m². Ampia finestra sui giardini, 2 porte di accesso, molto silenziosa. L'interno è composto da un vano principale attualmente tramezzato, 2 servizi igienici e un disimpegno. Attualmente affittato fino al 24 settembre 2024, canone mensile complessivo € 8.800 (affitto € 7.000 IVA esclusa + IVA 20% € 1.400 + Spese € 400)

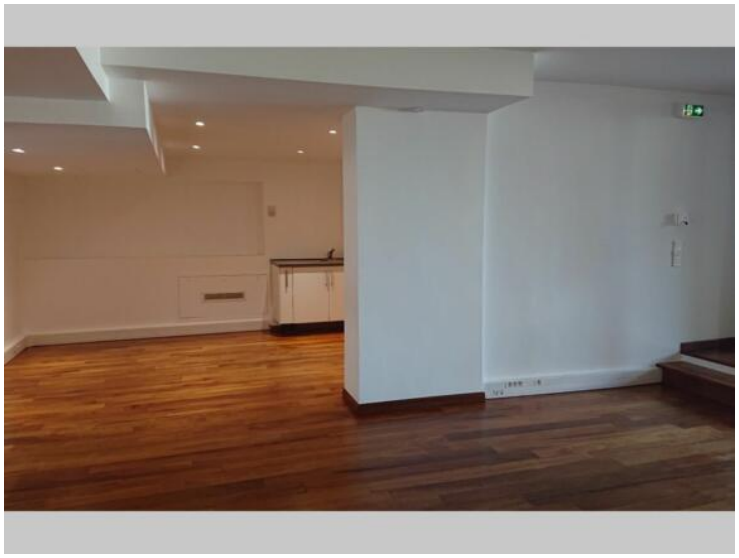


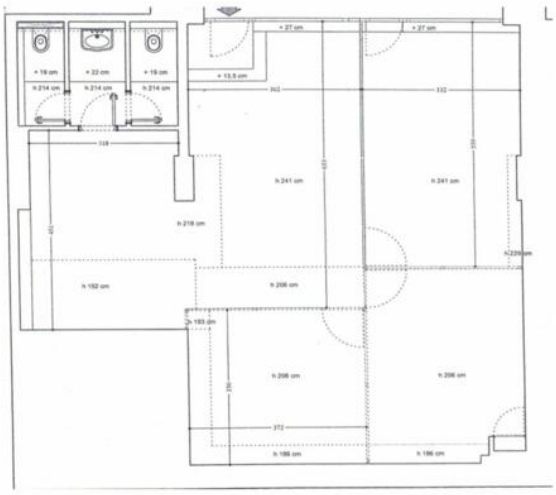
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.