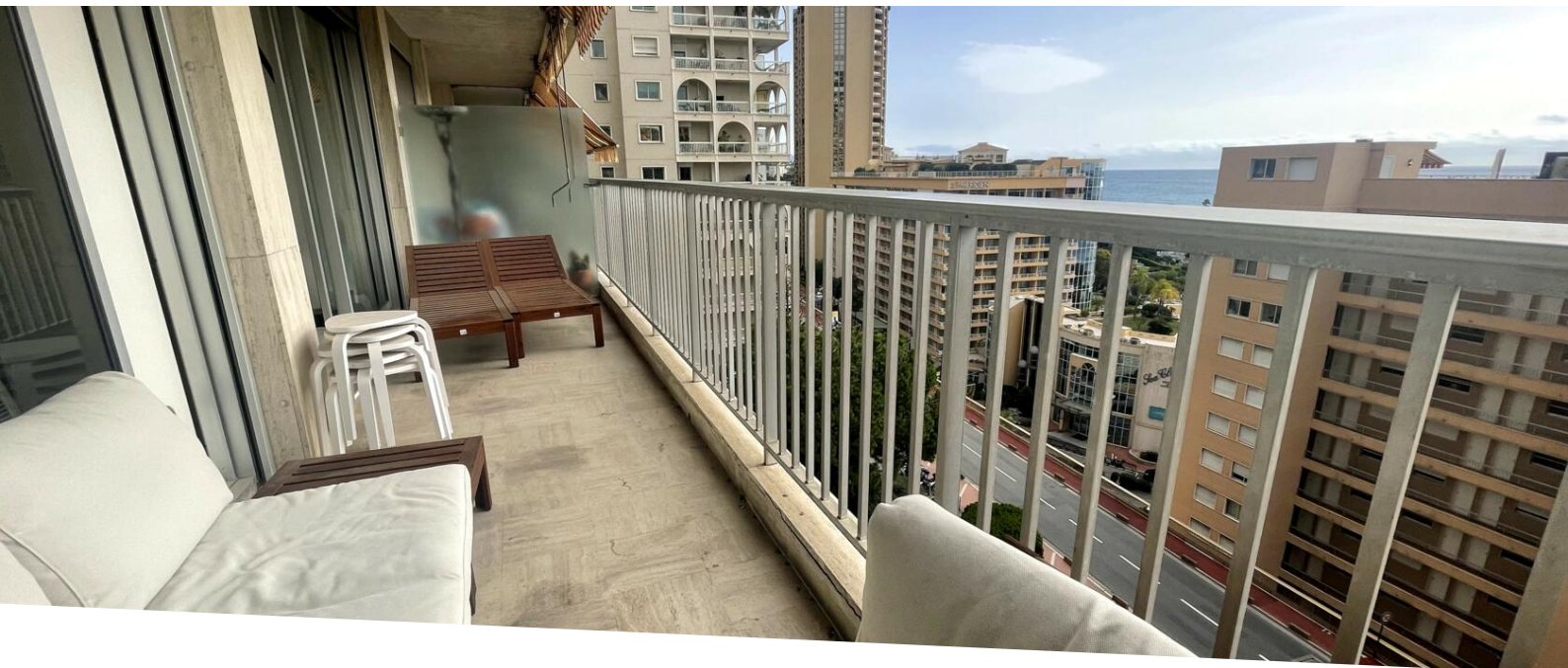




## Appartamento di 2 Camere molto luminoso esposto a sud - Chateau d'Azur - Larvotto

**Vendita**

**Esclusività**

**3 100 000 €**

|                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                   |
| <i>Edificio</i><br><b>Château d'Azur</b>        | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>66 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>11 m²</b>         |
| <i>Superficie totale</i><br><b>77 m²</b>        | <i>Camera</i><br><b>1</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Costi annuali</i><br><b>4 800 €</b>          | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>            |
| <i>Rif.</i><br><b>ChAz7V</b>                    |                                                    |

Questo bilocale si trova nel blocco B del Castello d'Azur. Si tratta di un edificio consegnato nel 1974 ma che negli ultimi 5 anni ha visto la ristrutturazione dei suoi ingressi, pianerottoli e dei suoi parcheggi. Il condominio ha una squadra di manutenzione giornaliera e un servizio di sicurezza / reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Offre due accessi sul lato Boulevard du Larvotto per un facile accesso alle spiagge e all'uscita di Monaco, nonché attraverso il Boulevard d'Italie per raggiungere molti negozi, supermercati e il centro del principato.

Questo appartamento ha due stanze principali ed è composto da:

- Un ingresso
- una cucina semi-aperta
- un soggiorno
- una camera da letto con armadi a muro, che si apre sul soggiorno



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : ChAz7V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- un bagno
- servizi igienici separati
- un balcone accessibile dalla camera da letto e dal soggiorno

Questa proprietà viene venduta con parcheggio nel residence



