JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Fontveille - Palazzo Leonardo - 8 pièces

Vendita

Prezzo su richiesta

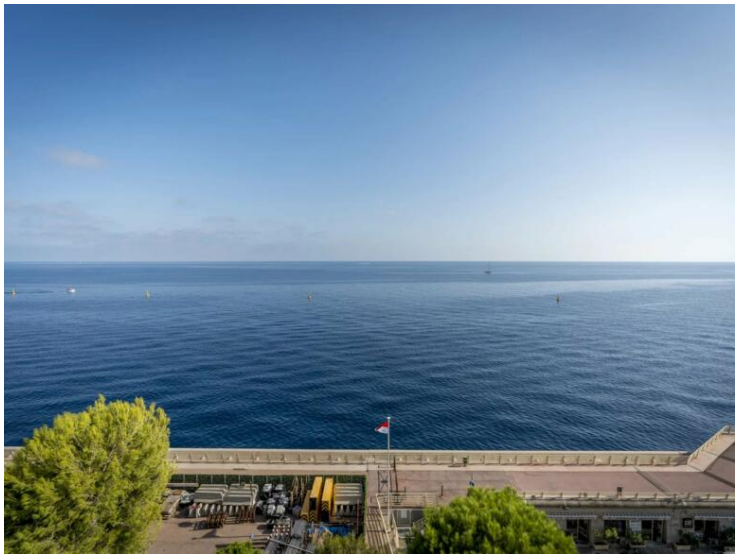
Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**	*Edificio* **Palazzo Leonardo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **500 m²**	*Superficie terrazza* **250 m²**	*Superficie totale* **750 m²**	*Camere* **4**
Cantina **1**	*Box* **8**	*Costi annuali* **120 000 €**	*Rif.* **V1622MC**

Posizione eccezionale a 50 m dal mare:
- Vista ininterrotta sul mare a 180 gradi.
- Vicino al roseto, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato Carrefour.
- L'inquinamento acustico proveniente dagli hotel è limitato grazie ai quadrupli vetri. Sono consentite vetrate aggiuntive intorno a una parte o a tutta la terrazza.
- Oltre 500 m2 di superficie abitabile, 200 m2 di terrazze, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 salotti, 2 uffici, ...
- L'area centrale tra gli ascensori può essere privatizzata.
- Cantina climatizzata per oltre 300 bottiglie (all'interno dell'appartamento).
- Servizio di portineria 24/7.
- Accesso a piscine private (condivise con altri proprietari).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

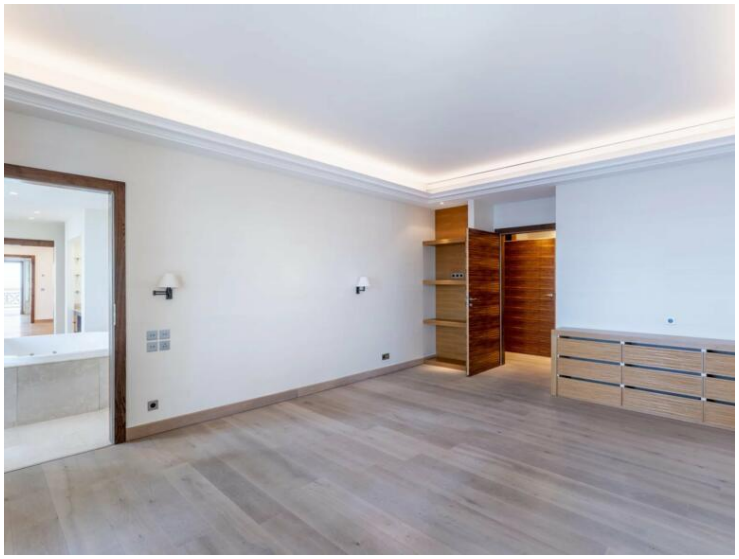
John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

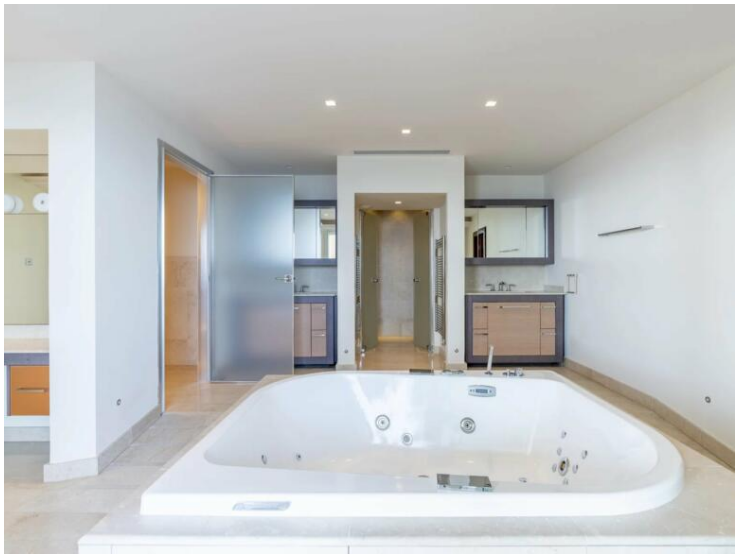


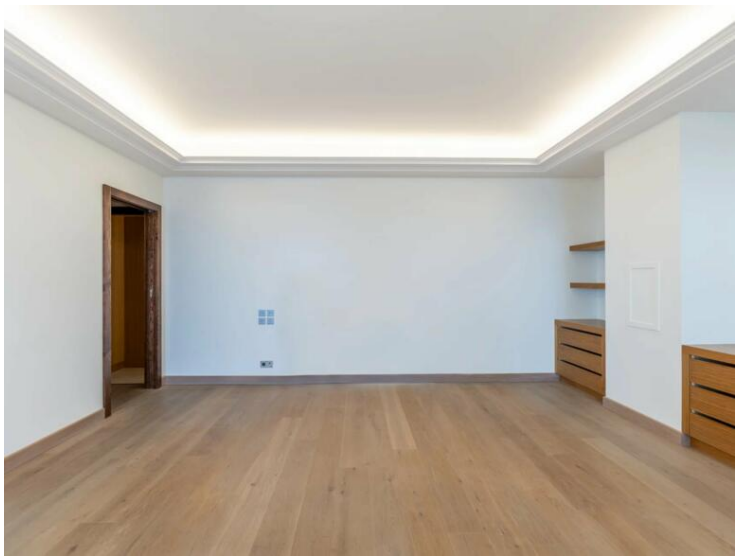
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



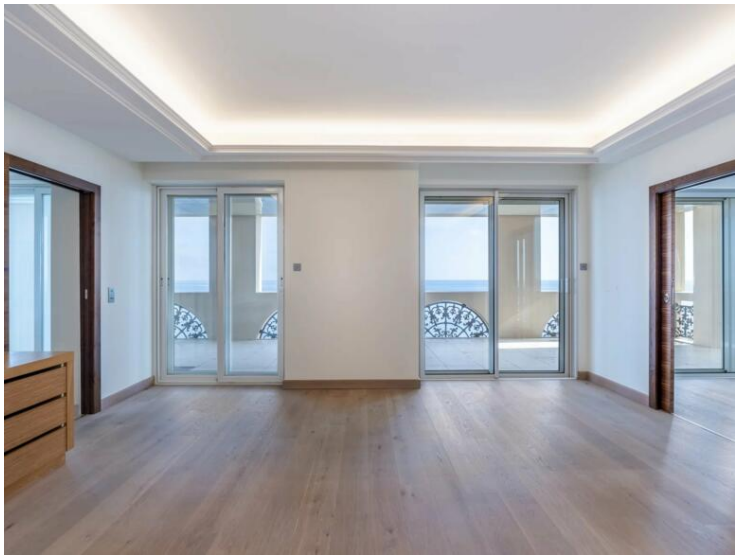


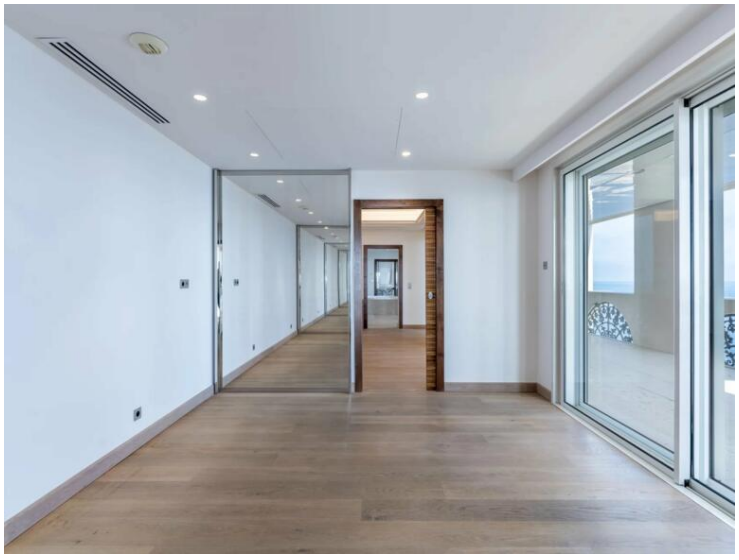


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

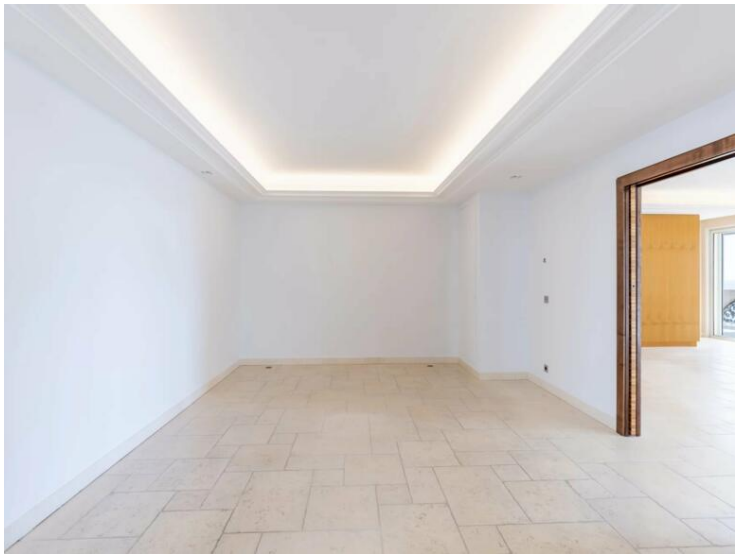
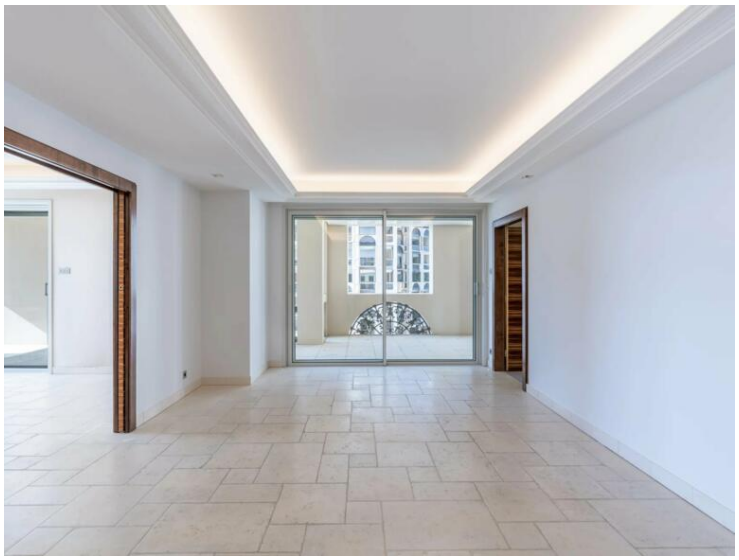




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

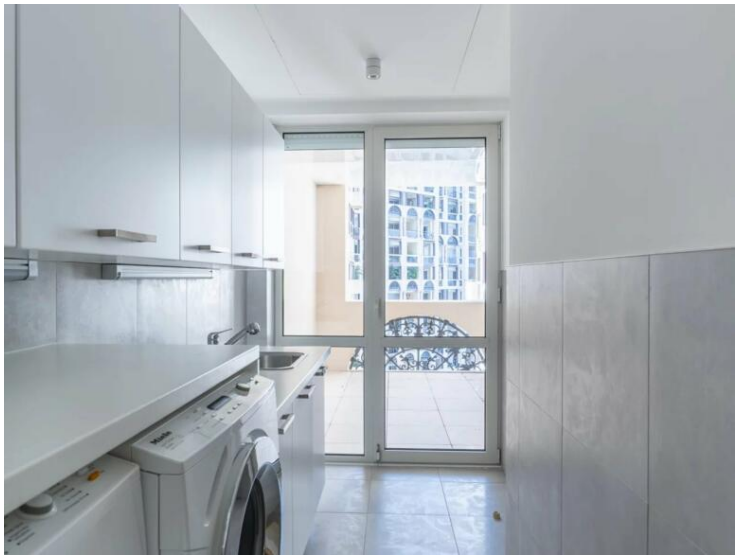
John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

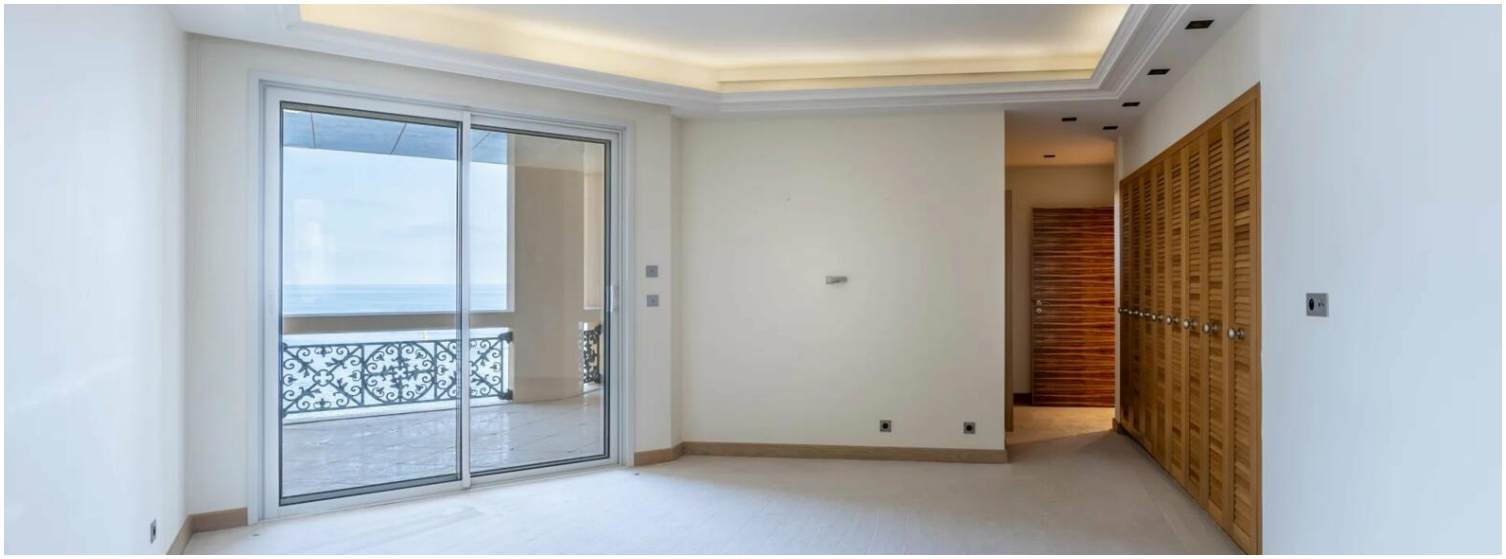



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.