



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



L'Exotique - Attico - Tetto

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> L'Exotique	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 286 m²	<i>Superficie terrazza</i> 446 m²
<i>Superficie totale</i> 713 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 7
<i>Costi annuali</i> 21 600 €	<i>Condizione</i> Nove
<i>Data di liberazione</i> 2026	<i>Rif.</i> LVS-1790.

La residenza L'Exotique è uno dei più recenti sviluppi immobiliari di lusso del Principato, situato in posizione ideale all'ingresso del Principato di Monaco, con vista panoramica esposta a sud. I residenti beneficiano di strutture e servizi di alta gamma, tra cui un concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché una piscina coperta e una palestra.

Questo spazioso e unico attico di 5 locali ha un'esposizione a sud e offre una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul mare. All'8° ed ultimo piano si trova l'area esterna con numerose aree lounge, zona pranzo, solarium e piscina privata all'aperto.

Al 7° piano, l'appartamento è composto da un maestoso ingresso, che conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia, una camera matrimoniale con vista panoramica a 180°, Spogliatoio e bagno privato, tre splendide camere da letto con bagno privato e spogliatoi incorporati, un bagno per gli ospiti. Un grazioso patio conduce al piano superiore.

All'8° piano, una magnifica terrazza sul tetto di 316 m² offre numerose aree living e relax, oltre a una favolosa



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

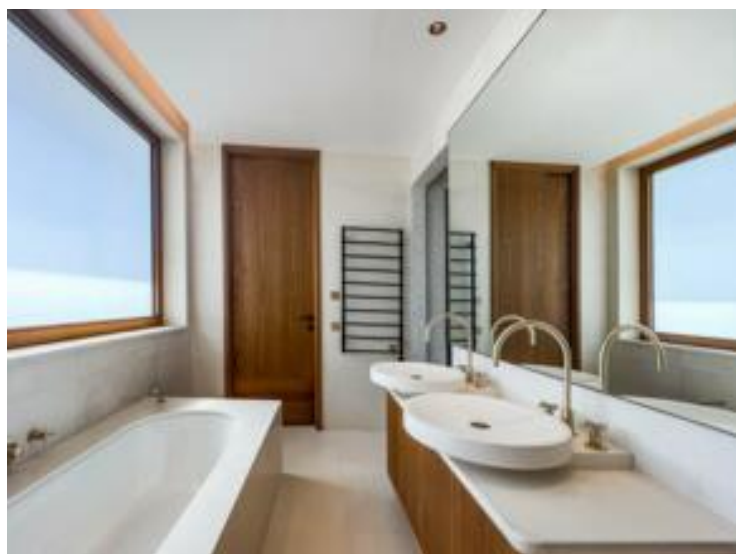
Rif. : LVS-1790.

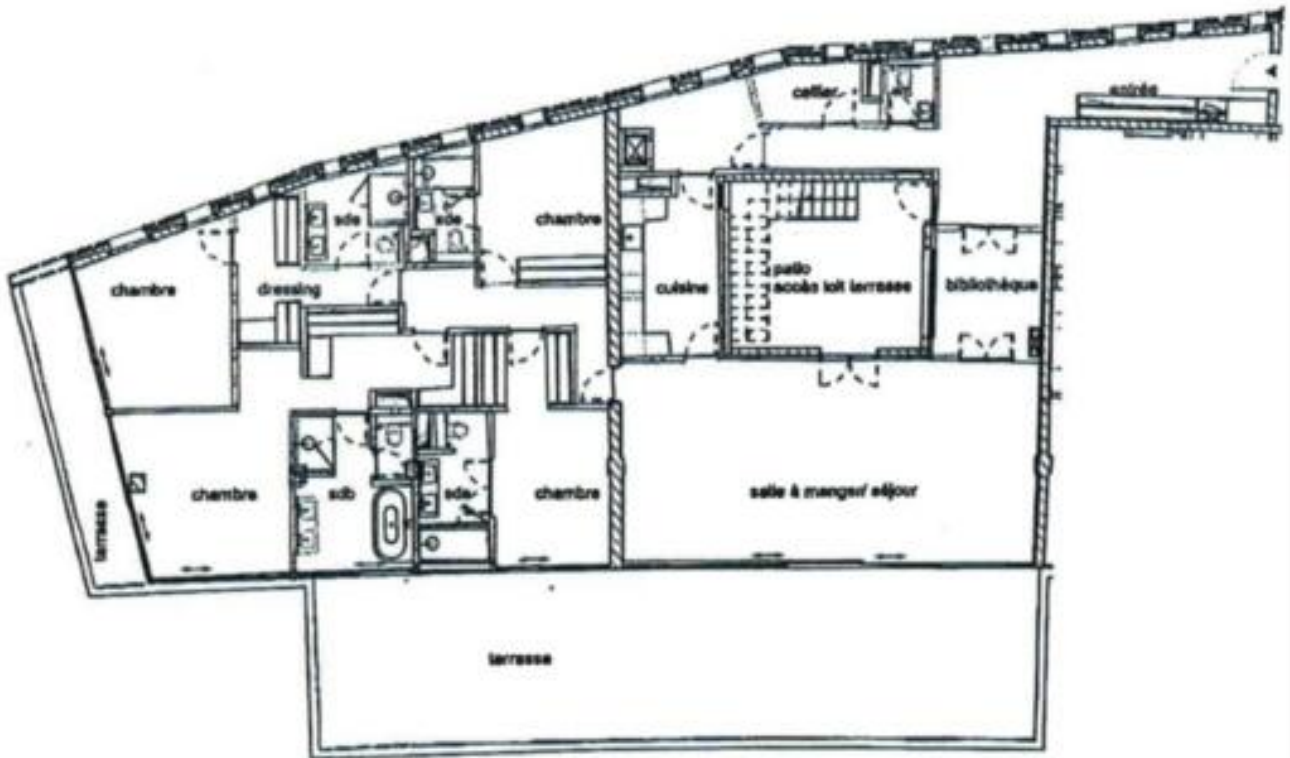
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

piscina privata all'aperto.

L'appartamento viene venduto con tre posti auto e una cantina.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : LVS-1790.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.