



Condamine - Locazione showroom/uffici

Vendita professionale

1 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 300 m²
<i>Livello</i> REZ DE CHAUSSEE	<i>Rif.</i> SP-FR-83375434

Rara opportunità a Monaco: Locazione per tutti i negozi!

Concediti l'autorizzazione alla domiciliazione e al subaffitto in questo spazio straordinario. Con una superficie di 200 m², questa struttura è sapientemente suddivisa in due livelli: 100 m² di showroom al piano terra, che mette in risalto le sue due magnifiche finestre, e 100 m² di seminterrato polifunzionale, perfetto per riunioni, uffici o domiciliazione aziendale.

Rara opportunità a Monaco: Locazione per tutti i negozi!

Concediti l'autorizzazione alla domiciliazione e al subaffitto in questo spazio straordinario. Con una superficie di 200 m², questa struttura è sapientemente suddivisa in due livelli: 100 m² di showroom al piano terra, che mette in risalto le sue due magnifiche finestre, e 100 m² di seminterrato polifunzionale, perfetto per riunioni, uffici o domiciliazione aziendale.

Questo locale è attrezzato per facilitare il commercio automobilistico, con accesso per veicoli leggeri grazie alla sua facciata apribile, rinforzata da una soletta e da un impeccabile isolamento antincendio e antincendio. Troverete anche tre servizi igienici e due posti auto privati per una comodità senza pari.



L'affitto attuale è di 1870 €, più 80 € di spese. Inoltre, si presenta un'opportunità unica: l'affitto di un'ulteriore area commerciale di 100 m2 al piano terra, con ingresso indipendente, per un costo aggiuntivo di 6600 €. Questo porta l'affitto totale a € 8500 per una superficie totale di 300 m2. Avete anche la possibilità di combinare questi locali a vostro piacimento.

Inoltre, l'opzione di mantenere un'attività attualmente domiciliata nel seminterrato è offerta per 1880 euro al mese, aggiungendo ulteriore valore a questa offerta eccezionale.



