



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO

**Vendita**

**8 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>290 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>590 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>VF0920-86</b>	

**Roquebrune-Cap-Martin** : Opportunità! Attico in un nuovo residence con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e Cap Martin a soli 5 minuti da Monaco.

L'appartamento si trova in una piccola comproprietà di 3 appartamenti con piscina collettiva, palestra, sauna e accesso privato alla spiaggia di Golfe Bleu. Ha una superficie abitabile di 290 m<sup>2</sup> e più di 300 m<sup>2</sup> di terrazze.

L'attico di 6 stanze beneficia di una terrazza di 115 m<sup>2</sup> intorno all'appartamento e di una terrazza sul tetto di 200 m<sup>2</sup> accessibile da una scala direttamente nell'appartamento. La terrazza sul tetto sarà dotata di una vasca idromassaggio e di una cucina estiva.

Si compone di un ampio ingresso, 4 camere da letto con bagno privato, tra cui una camera padronale con spogliatoio, un ampio soggiorno di 90 m<sup>2</sup> con cucina aperta al soggiorno e sala da pranzo, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Ogni camera si apre sul balcone che circonda l'appartamento, conferendogli una superba luminosità con esposizione a sud.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VF0920-86

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'attico beneficia di 3 posti auto privati sul tetto dell'edificio e di un garage per 3 auto totalmente privato, accessibile tramite un ascensore e direttamente collegato all'appartamento.

I servizi forniti nell'appartamento sono di grande lusso e possono comunque essere modificati a seconda della richiesta.

**Roquebrune Cap Martin** è un comune della regione Provenza-Alpi-Costa Azzurra, si trova tra Monaco e Mentone. Oggi è uno dei gioielli della Riviera, ed è sempre stato un luogo molto ricercato per il suo clima e per il suo magnifico litorale. Grazie alla sua vicinanza a Monaco e alla sua grande diversità immobiliare, questa città beneficia di belle attrazioni da vivere o in cui investire.







