

## Château Périgord II - Attico in duplex ristrutturato

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                      | <i>Edificio</i><br><b>Château Perigord II</b>        | <i>Quartiere</i><br><b>La Rouse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>189 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>61 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>250 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                         |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           | <i>Spese</i><br><b>850 €</b>                      |
| <i>Condizione</i><br><b>Nove</b>                        | <i>Data di liberazione</i><br><b>01/09/2024</b>       | <i>Rif.</i><br><b>HP-LCP1000</b>                     |   |

Quartiere La Rouse, in un lussuoso edificio di 35 piani degli anni 1960-70 con portineria H24.

Questo magnifico duplex-penthouse con una superficie abitabile di 189 mq e 61 mq di terrazze è in fase di ristrutturazione con materiali di alta gamma e finiture di qualità.

Situato al 34° e 35° piano, questo eccezionale appartamento gode di una vista panoramica mozzafiato sul mare e di un'ottima insolazione.

È composto al primo livello da un ingresso con armadi e servizi igienici per gli ospiti, un ampio doppio soggiorno con vista sul mare, una cucina indipendente attrezzata Bulthaup, una camera da letto, un bagno con doccia e una scala che conduce al primo piano.

Al secondo livello: un soggiorno privato / biblioteca, una camera da letto principale con cabina armadi e bagno con doccia, due camere da letto con due bagni e una toilette per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

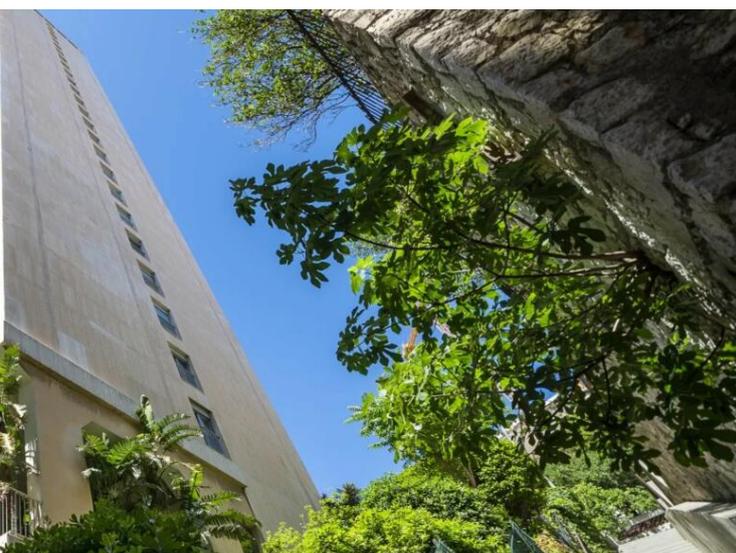
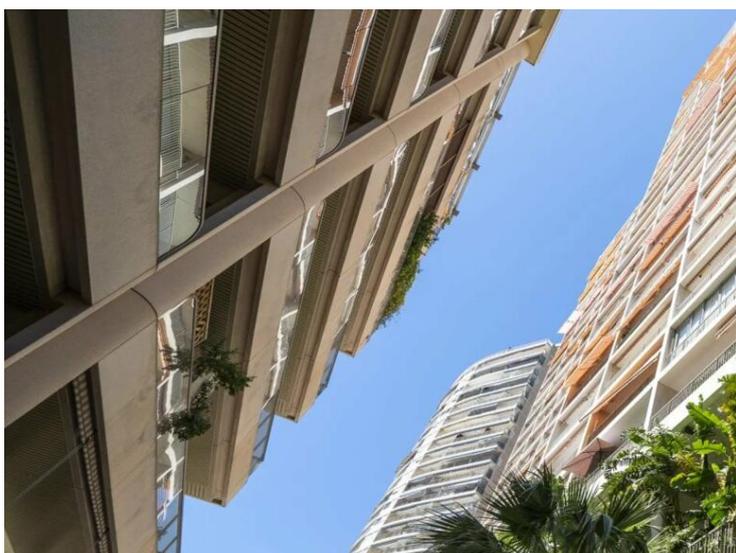
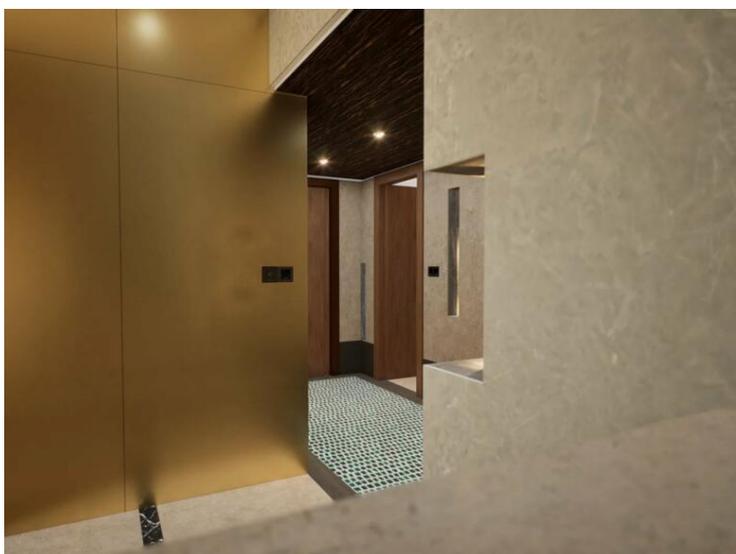
Rif. : HP-LCP1000

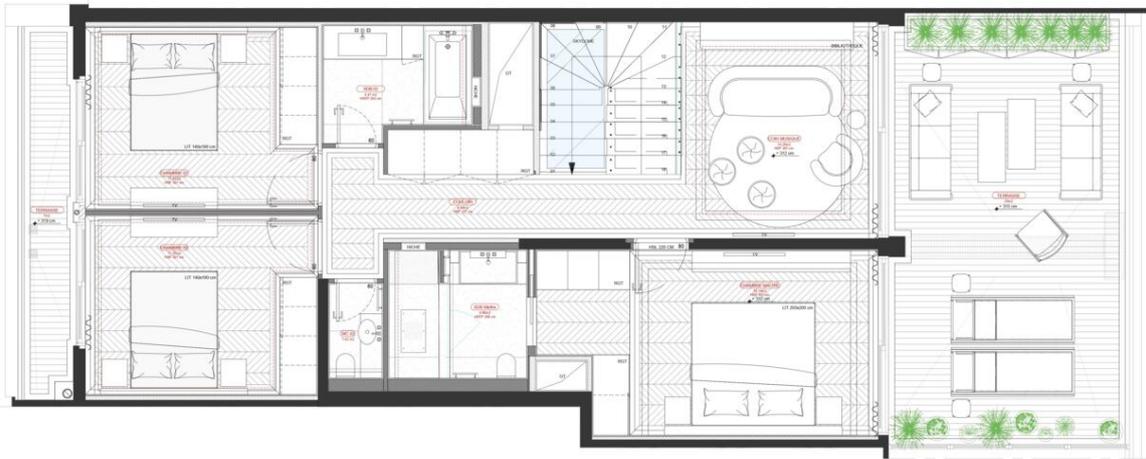
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tutte le stanze abitabili hanno un accesso alla terrazza e una vista mozzafiato.

Un parcheggio e due cantine completano questa proprietà.







1 PLAN PROJET R+1  
SCALE 1:50



1 PLAN PROJET RDC  
SCALE 1:50



