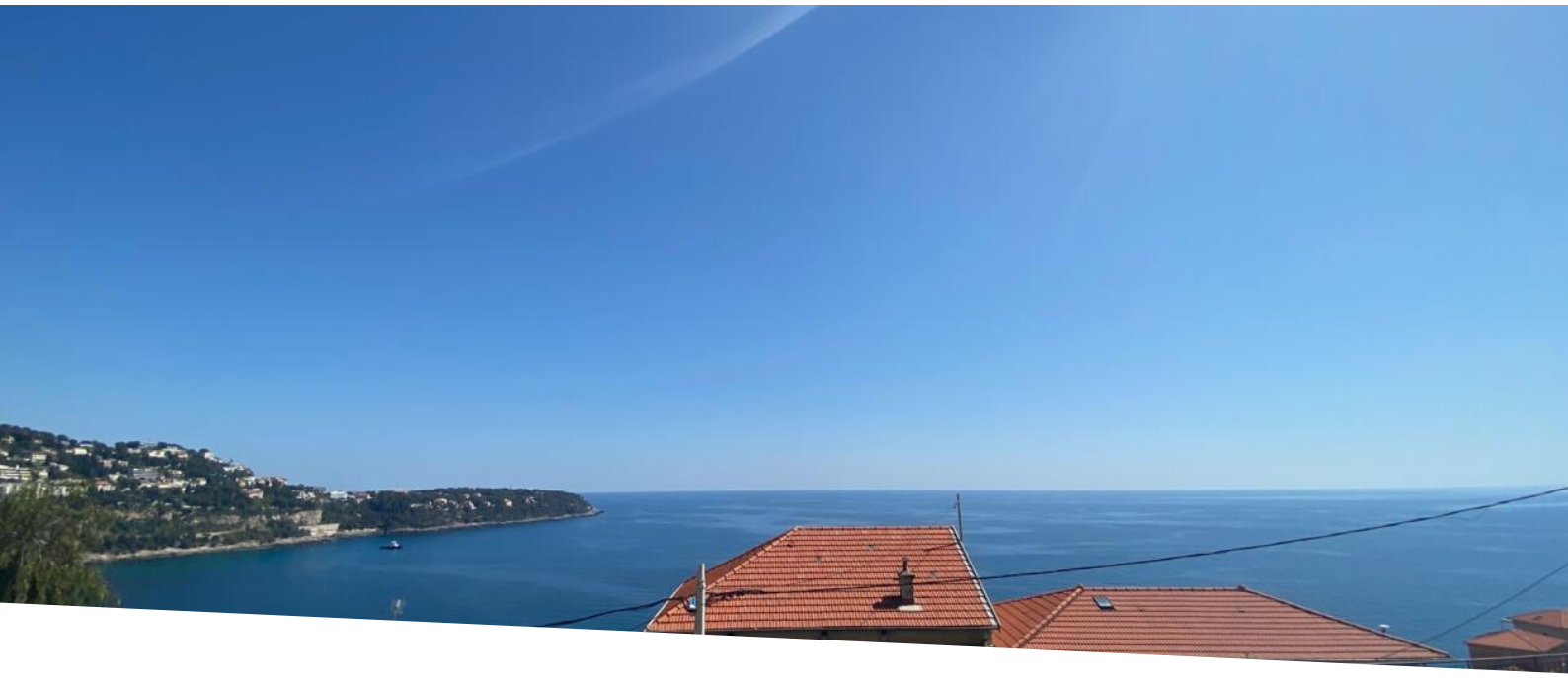
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



3P - 78 m2 - GIARDINO - TERRAZZA - CANTINA - SPESE NOTARILI RIDOTTE

Nuova costruzione

635 000 €

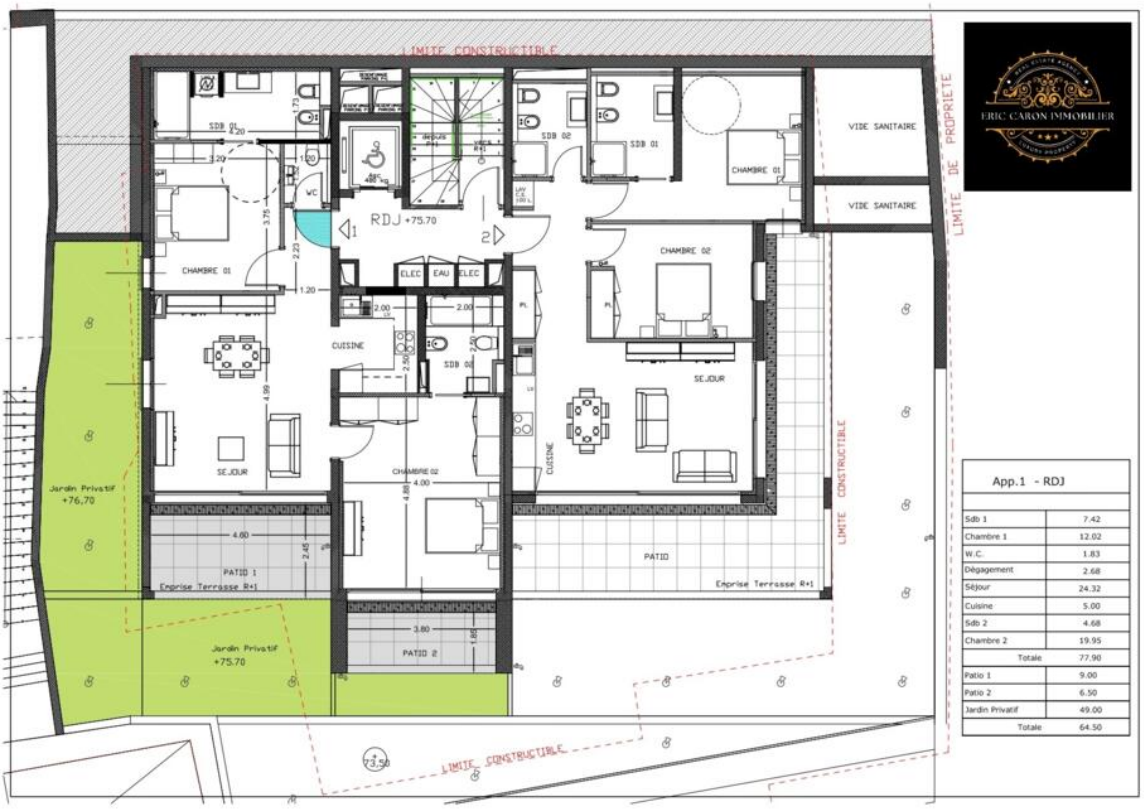
Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **78 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**	*Superficie giardino* **49 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**	*Parcheggi* **2**	*Cantina* **1**
Livello **0/2**	*Condizione* **Nove**	*Ammobiliato* **Si**	*Rif.* **VF - PC - 29**

In una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte), 3 CAMERE** in vendita nella zona di Golfe Bleu, vicino a Monaco (1 km). In una palazzina di qualità, ecco l'appartamento di **78 m²** con bellissima vista mare**,** aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, come segue : Ampio soggiorno di 24 m² con cucina a vista, una camera matrimoniale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m²**, **terrazze/patii di 15 m², una cantina.** È ben esposta e molto soleggiata, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e delle poiane, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Risultato finale Q4 2024. Spese notarili ridotte. Parcheggio doppio opzionale (90.000 €).

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

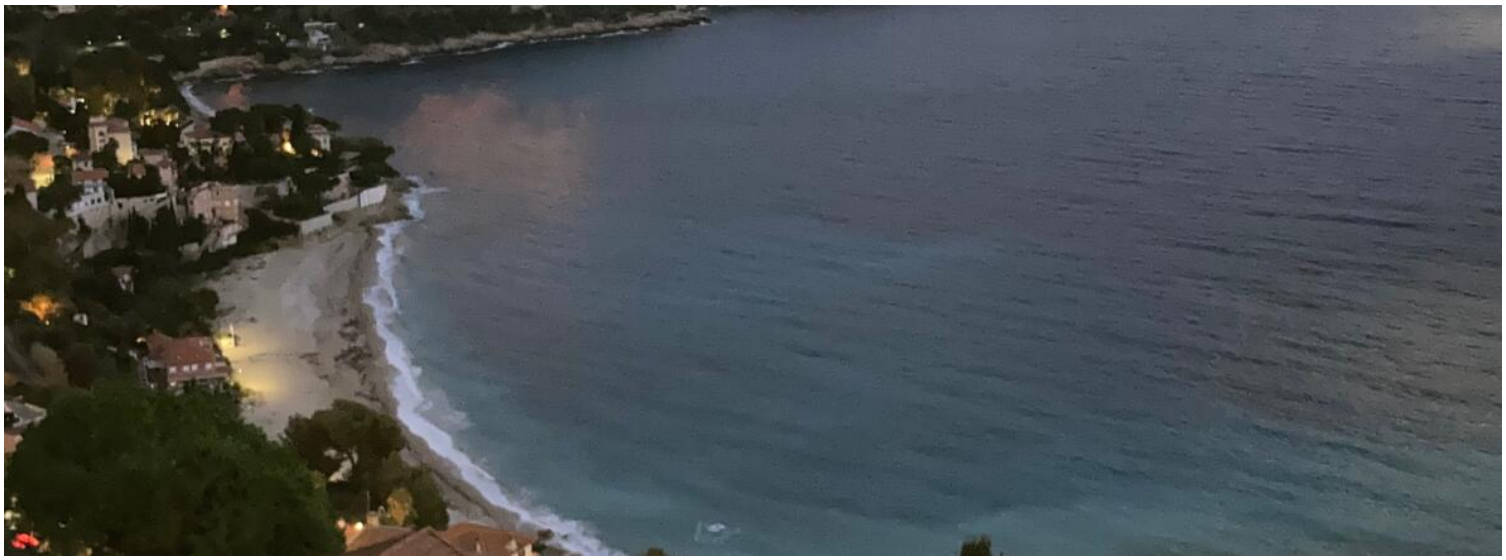
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.