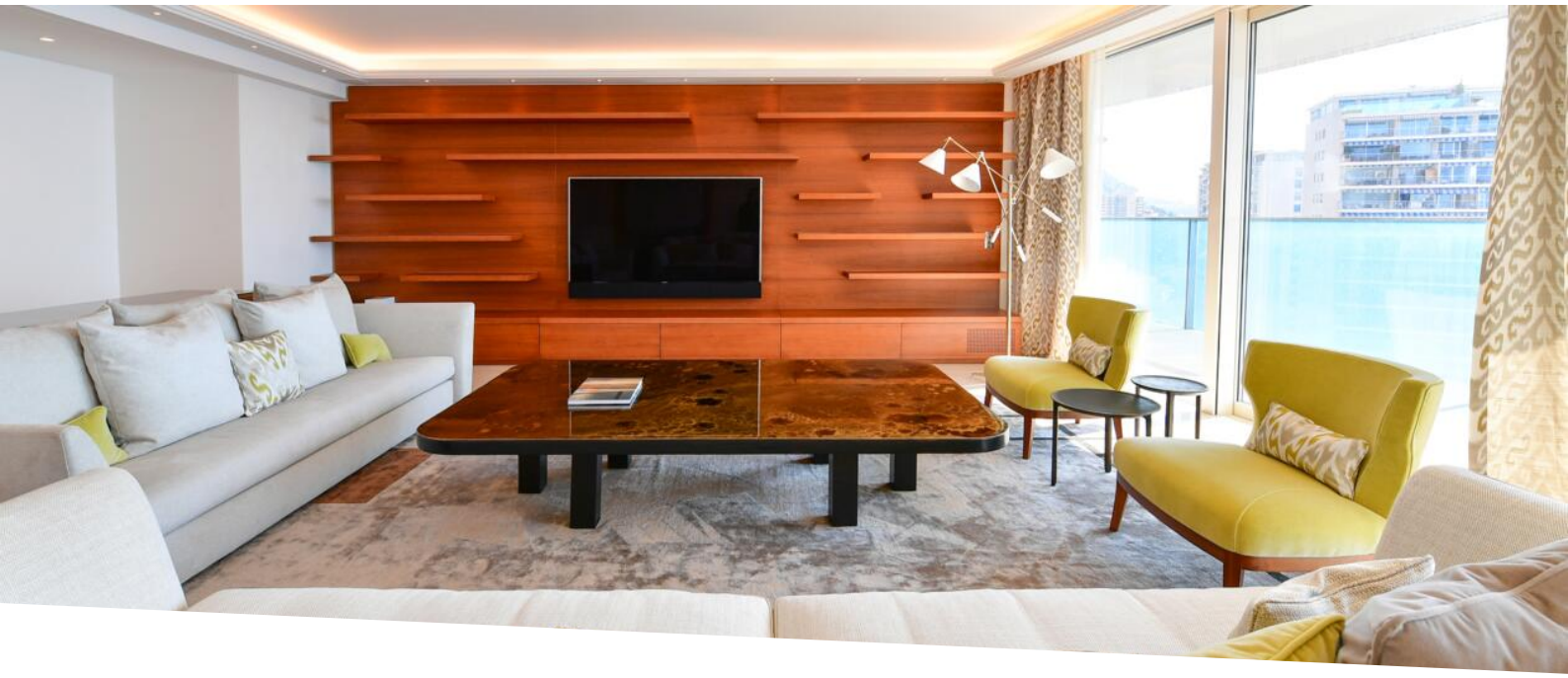
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 00
Fax : +377 93 50 30 10
info@balkinestates.com
www.balkinestates.com



Sontuoso appartamento

Vendita — Co-Esclusiva — 26 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**	*Edificio* **Tour Odéon**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **287,50 m²**	*Superficie terrazza* **114,90 m²**	*Superficie totale* **402,40 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**	*Cantina* **1**	*Livello* **22**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Rif.* **Odeon 2201**		

Uno spettacolare appartamento con 4 camere da letto alla Tour Odeon, il primo e più alto e moderno edificio residenziale di Monaco, che gode di una vista eccezionale sul Principato fino al Mar Mediterraneo.

Al 22° piano, con vista su Monaco e sullo scintillante Mar Mediterraneo, l'appartamento dispone di interni spaziosi e ampie terrazze.

Lo spazio principale della reception è progettato per essere a pianta aperta e con porte in vetro dal pavimento al soffitto che si aprono su una terrazza avvolgente, crea lo spazio interno ed esterno perfetto.

Con interni firmati da Alberto Pinto, pochi appartamenti di queste dimensioni a Monaco hanno una disposizione così ben studiata e un alto livello di finitura.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
Fax : +377 93 50 30 10
info@balkinestates.com
www.balkinestates.com

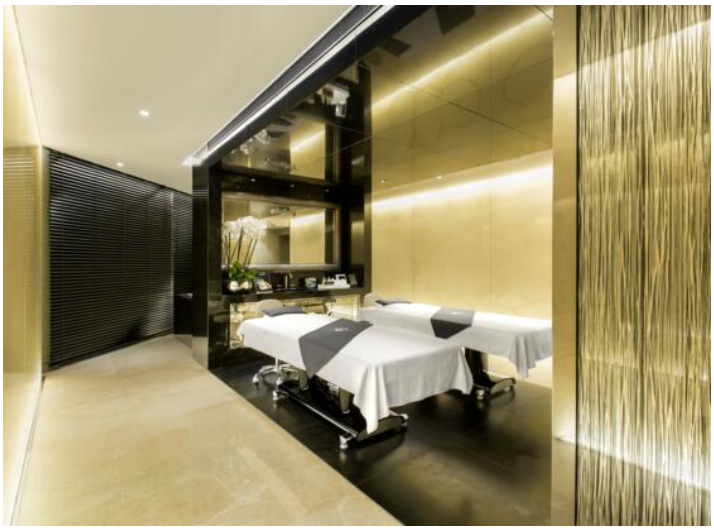
La suite principale è eccezionale, con una grande camera da letto e bagno privato e spogliatoio con splendida vista sulla città e sul mare. Le altre tre camere da letto sono tutte splendidamente disposte e hanno le loro viste diverse

Pochi appartamenti nel principato hanno una vista paragonabile a questo superbo appartamento con quattro camere da letto, per non parlare dell'accesso a tali servizi di prima classe.

L'appartamento è dotato di due posti auto custoditi e deposito.

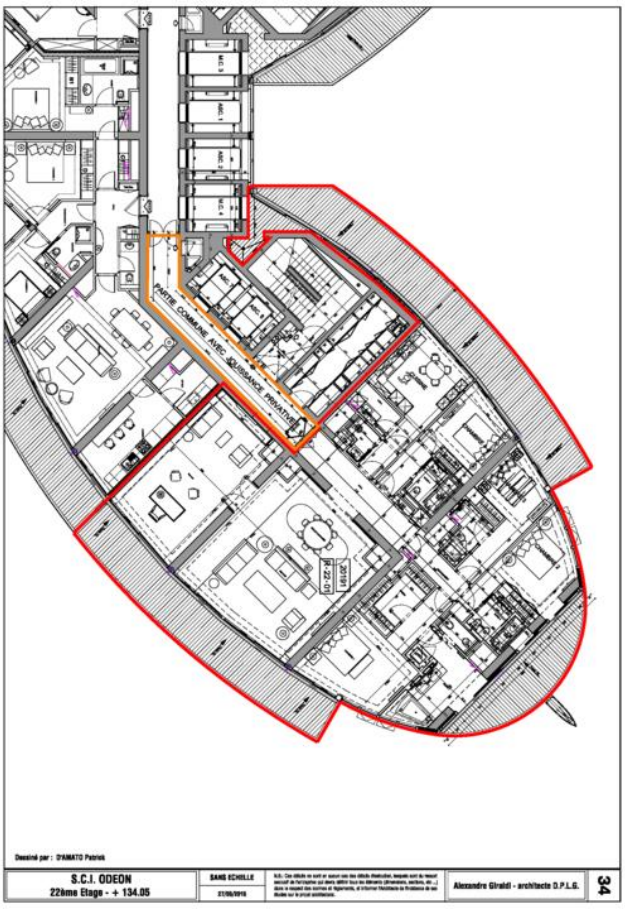
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
Fax : +377 93 50 30 10
info@balkinestates.com
www.balkinestates.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
Fax : +377 93 50 30 10
info@balkinestates.com
www.balkinestates.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.