



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 4 800 €	<i>Data di liberazione</i> 14/09/24
<i>Rif.</i> EEM-V-RAPH725	

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente diviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, una zona sanitaria e due servizi igienici.

Il residence con portineria offre un **servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24** e un servizio di sicurezza con turni regolari.

Ufficio affittato fino al 14/09/23 alle seguenti condizioni:

- Contratto di locazione di 1 anno.
- Affitto € 7.000 IVA esclusa.
- Spese condominiali 400€.





Résidence « Raphael »
Bureaux
n° 725-7250

