

## Vendita Locali commerciali Monaco Moneghetti Nuova Residenza

Vendita professionale

Esclusività

4 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>160,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>rdc,1er</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1er trimestre 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>83508334</b>	

Nuova Residenza di lusso con portineria nel quartiere Moneghetti.

160,30 mq di spazio commerciale al piano terra + ufficio al 1° piano della futura residenza Villa Ninetta.

Consegnato grezzo da cassaforma.

Piano terra: superficie di 91,20m<sup>2</sup>

1° piano: superficie di 69,10m<sup>2</sup>

Possibilità di parcheggio aggiuntivo 350.000 euro per unità.



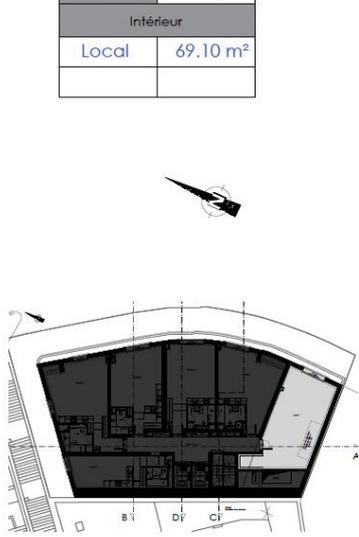




**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTE DE MONACO



Local com.	106
Intérieur	
Local	69.10 m <sup>2</sup>





**SCI NETANNI**  
 Présidentiel par Monsieur Eric SEGOND  
 SEGOND IMMOBILIER  
 4 Rue de la Colle - BP 300 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

**SEGOND**  
immobilier

**ARCHITECTE**  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
 6 Avenue des Cimontiers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 95000 MONACO  
 Tél : +377 92 50 00 50

