



## Unico lussuoso appartamento 5P arredato

**Esclusività**

**39 500 € / mese**

+ Spese : 2.000 €

Affitto arredato

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>197 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>347 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>24</b>
<i>Spese</i> <b>2 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS-2148</b>	

Il Parc Saint Roman è una splendida residenza con servizi di lusso come un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina, una palestra, un parco alberato, una sauna, un solarium e uno snack bar. La residenza è vicina alla spiaggia di Monte-Carlo, ai campi del Country Club, allo Sporting Club e, presto, alla Scuola Internazionale di Monaco.

Questo appartamento di cinque stanze, unico nel suo genere, è stato completamente rinnovato e arredato con uno standard assolutamente eccezionale e lussuoso, e offre una magnifica vista panoramica sul mare e sul Principato.

La grande terrazza dell'appartamento, con vista panoramica sul Mar Mediterraneo, dà la sensazione di trovarsi in una villa in riva al mare. Vanta anche una cucina estiva ombreggiata per trascorrere piacevoli



serate con gli amici con vista sul mare.

L'appartamento è disponibile dal 15 giugno 2024.

Questo eccezionale appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina a vista attrezzata con una magnifica cantina separata, un ripostiglio, due camere da letto con bagno privato e un ampio spogliatoio. La camera da letto principale dispone di un bagno con vasca, doppio lavabo, doccia con hammam e toilette.

Completano la proprietà una cantina e un doppio posto auto.









