



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Co-Exclusive - Ristrutturato e arredato 2 camere da letto
Vendita **Co-Esclusiva** **13 450 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Seaside Plaza	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 135 m²	<i>Superficie terrazza</i> 35 m²
<i>Superficie totale</i> 170 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 3	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> LVS-2178

Questo splendido appartamento luminoso si trova in un lussuoso residence con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, lussureggianti giardini comuni e una grande piscina all'aperto con vista sul porto e sul mare. Offre un comfort elegante e una tranquilla privacy. L'eleganza e il calore dell'appartamento si percepiscono non appena si entra nella zona d'ingresso, arredata con gusto. Da qui si accede allo spazioso soggiorno, che offre una zona pranzo e una zona lounge, perfetta per accoglienti riunioni o per ricevere ospiti a cena. La moderna cucina è dotata di superfici in acciaio e dei migliori elettrodomestici, mentre una lavanderia separata facilita la vita quotidiana. Entrambe le camere da letto hanno un design elegante e sono dotate di bagno privato in marmo. Un WC per gli ospiti offre ulteriore comodità.

Il punto forte di questa proprietà è la grande terrazza esposta a sud-ovest,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : LVS-2178

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

che offre una vista mozzafiato sul mare e sul porto. La proprietà viene venduta con 1 posto auto e un locale cantina nella residenza.

La proprietà è composta da: un accogliente ingresso, una zona giorno con salotto e zona pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia con ingresso separato, 2 camere da letto, 2 bagni, 1 bagno per gli ospiti, 1 terrazza.

La proprietà viene venduta completamente arredata. Dispone di un sistema di domotica per il controllo dell'illuminazione e delle tapparelle e viene venduto con 1 posto auto e un locale cantina nell'edificio.







