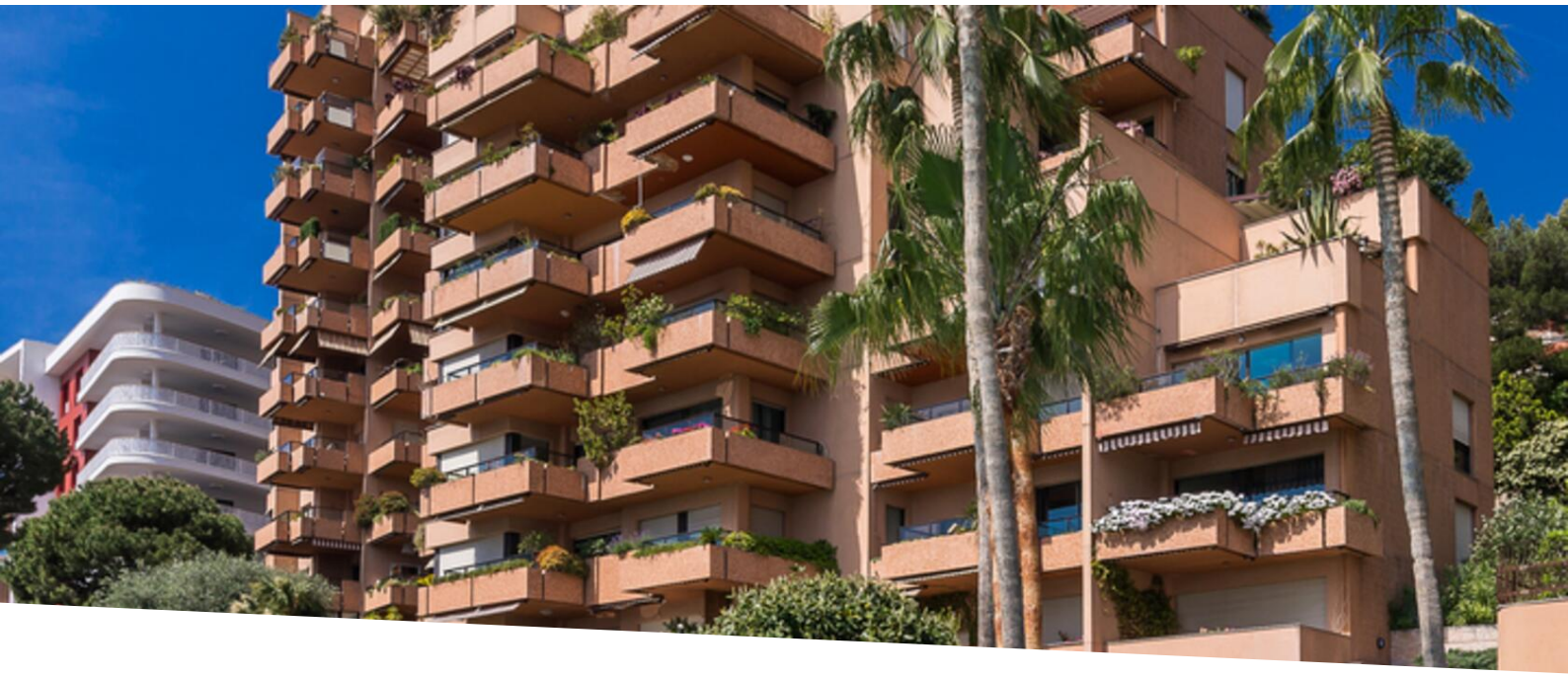
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



LA ROUSSE - 3 CAMERE - LES TERRASSES PARC SAINT ROMAN

Vendita — Esclusività — 4 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **85 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **96 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Condizione **Ristrutturato**	*Rif.* **PE_PSR_3P EXCLU**

Il quartiere dei capelli rossi ha un'incredibile vista sul mare e si trova a soli 5 minuti dalla Place du Casino.

La Rousse è vicino a servizi, ristoranti e spiagge.

Bellissimo trilocale completamente rinnovato, in un palazzo di lusso. accettazione e piscina all'aperto, al confine del Principato, attualmente affittato, fino al 1° aprile 2024, rinnovabile a 8.523,00 euro/al mese, ideale investimento.

Situato al 2 ° piano composto da: un ingresso, un disimpegno, un soggiorno con vista su una bella terrazza di 11m2, due camere da letto, una cucina completamente attrezzata e due bagni.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

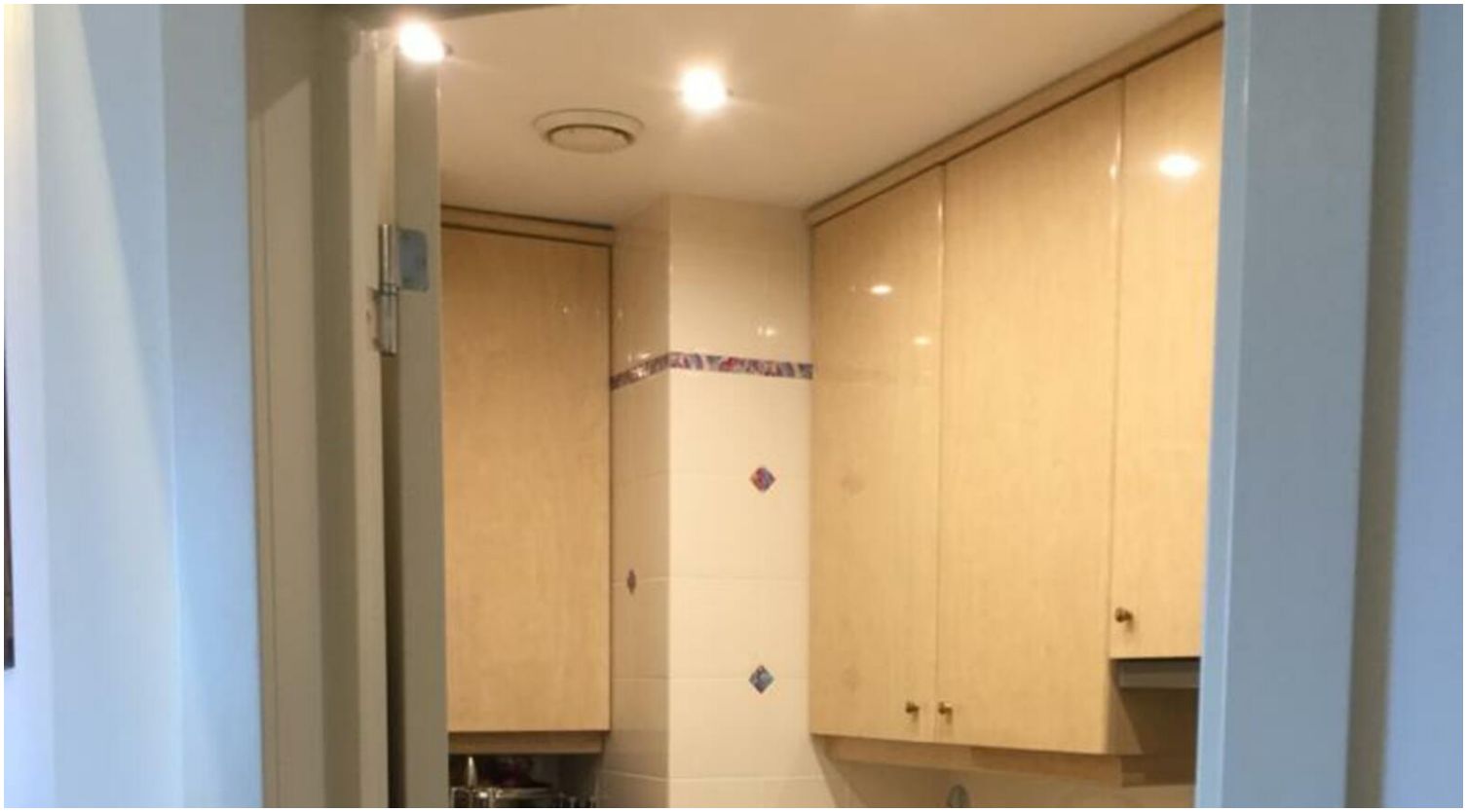
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

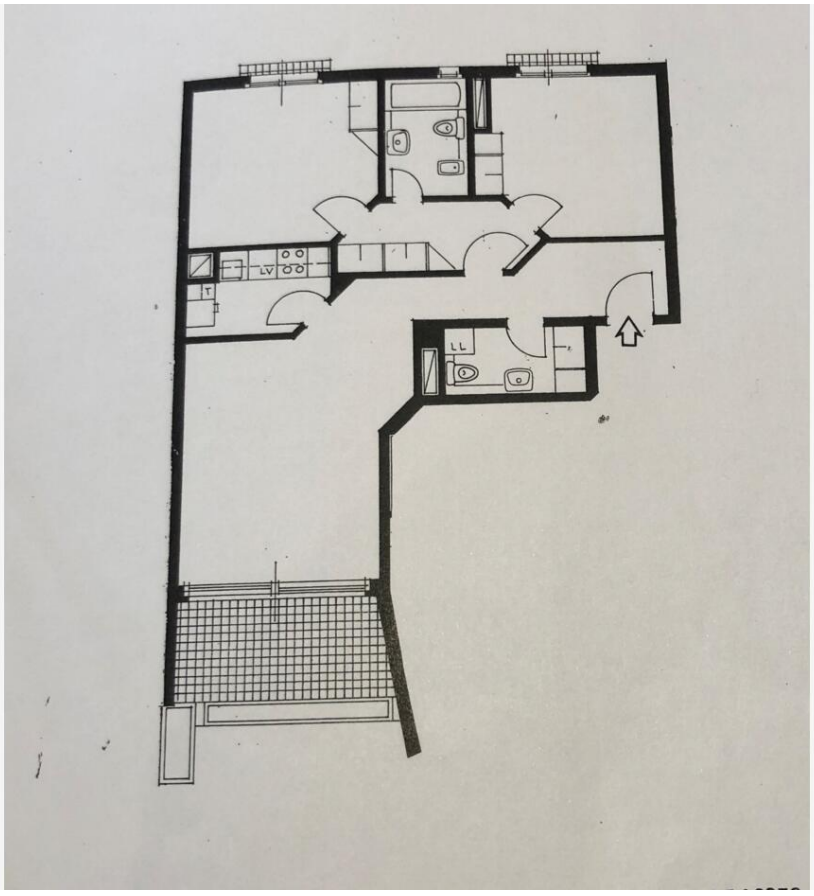
Completano questa proprietà 1 parcheggio e una cantina.

Un secondo parcheggio può essere acquistato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.