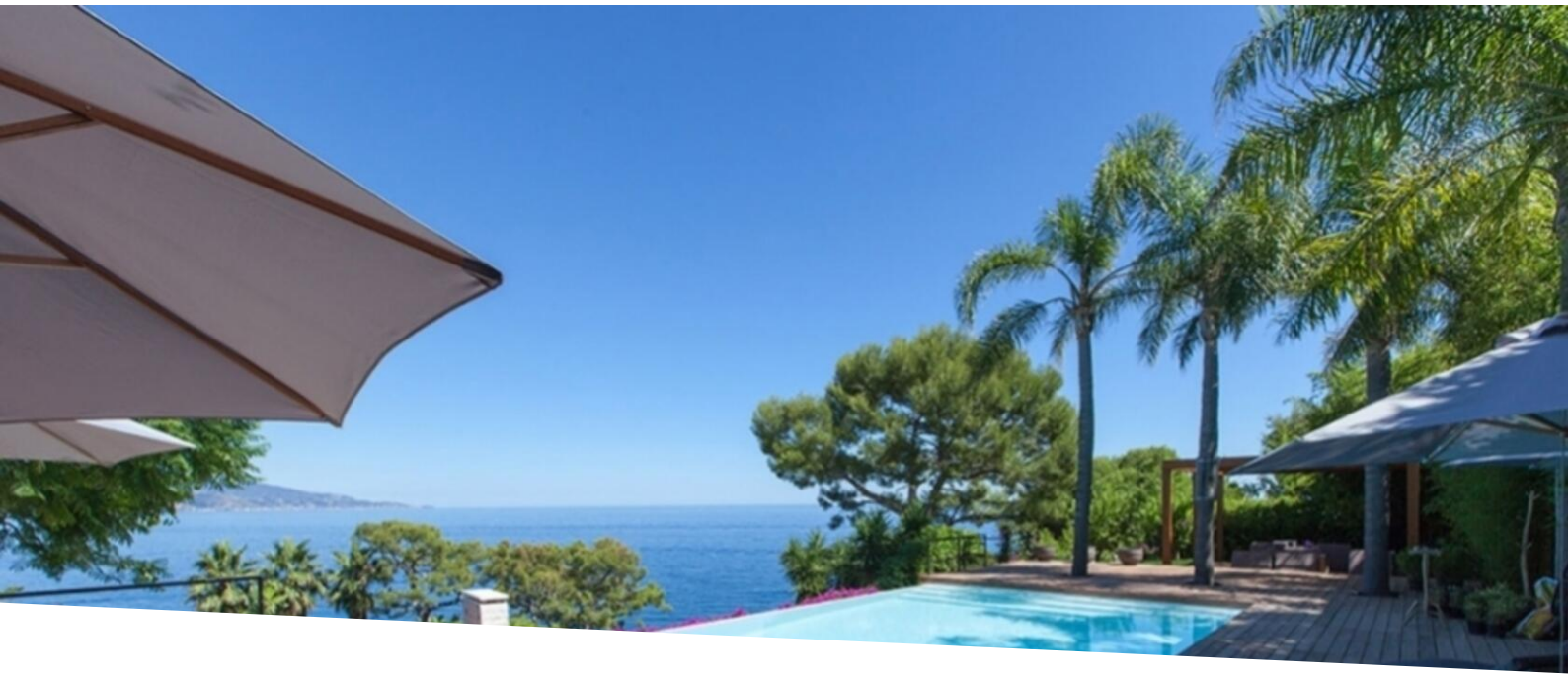
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA DI PRESTIGIO

Vendita

14 900 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **437 m²**	*Superficie terreno* **2 660 m²**
Camere **3**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **3**	*Box* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **PE_RCM_VILLA LOLA**

Villa eccezionale che vanta un ampio giardino, un design mozzafiato e una magnifica vista sul mare

Ex casa dei designer di fama internazionale Dolce&Gabbana, questa lussuosa proprietà ristrutturata con vista sulla baia di Cap Martin, è ricca di design impeccabile.

Distribuita su tre piani circondata da giardini e una lussuosa piscina a sfioro.

Il livello della reception ha un ingresso, una zona relax, un elegante soggiorno open space con camino e zona pranzo, e una cucina elegante e moderna.
Una scala luminosa conduce al primo piano, con un corridoio fiancheggiato da finestre che accede ad una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

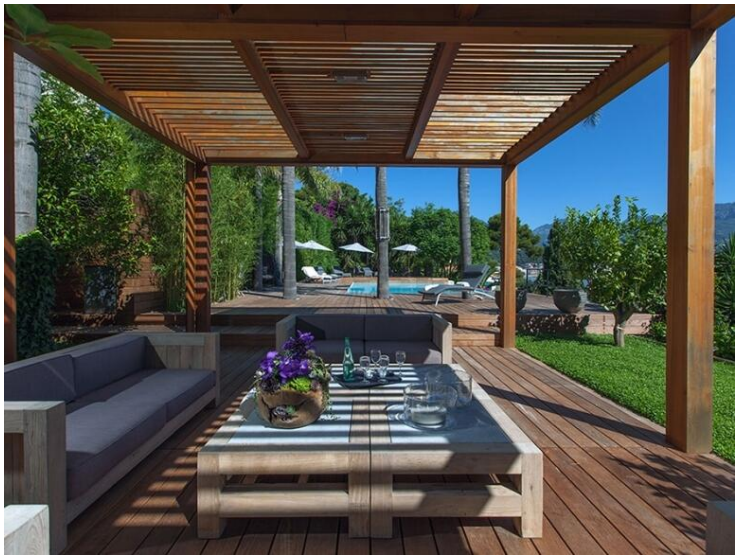
discreta terrazza coperta di vigneti, una lussuosa suite matrimoniale e un'altra suite matrimoniale, ognuna con terrazza privata e vista eccezionale sul mare.
Il livello del giardino della proprietà, accessibile in modo indipendente o da una scala interna, con una sala comune, è ideale per gli ospiti, offrendo privacy e sistemazioni spaziose tra cui soggiorno, angolo cottura, tre camere da letto con bagno privato, cabina armadio, lavanderia e terrazza privata con vista sul giardino.

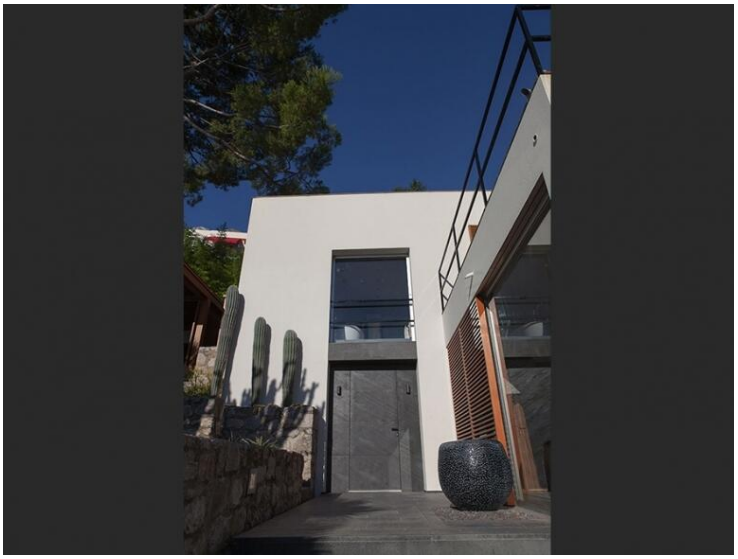
L'esterno è completato da una magnifica piscina intorno ai giardini che comprendono una serie di palme e piantagioni tradizionali mediterranee, un orto, vigneti. un campo da bocce e una dépendance.

Un ampio garage e una sala di sicurezza per il personale completano questa proprietà d'eccezione.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

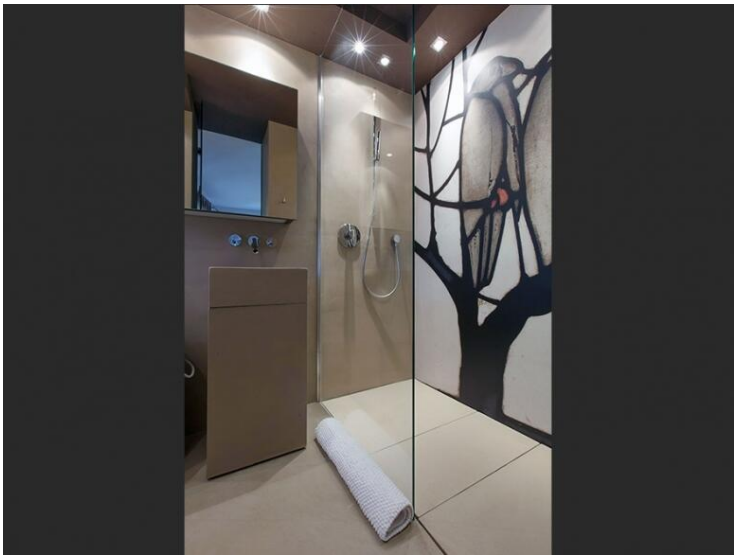
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

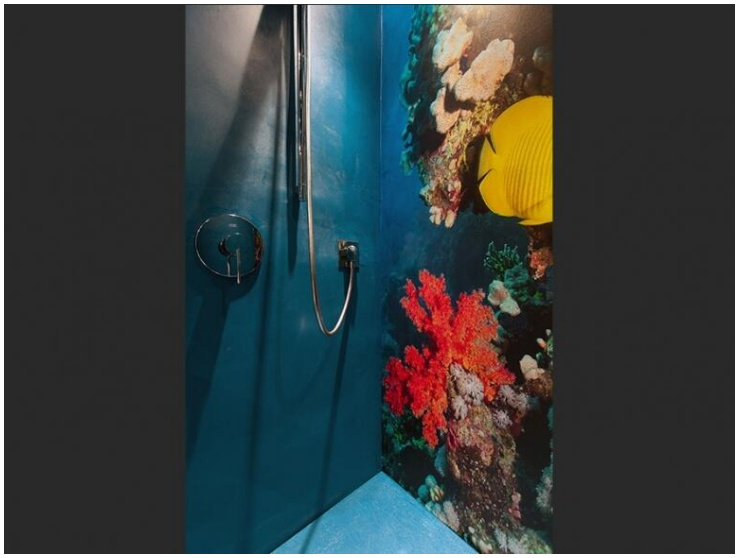
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

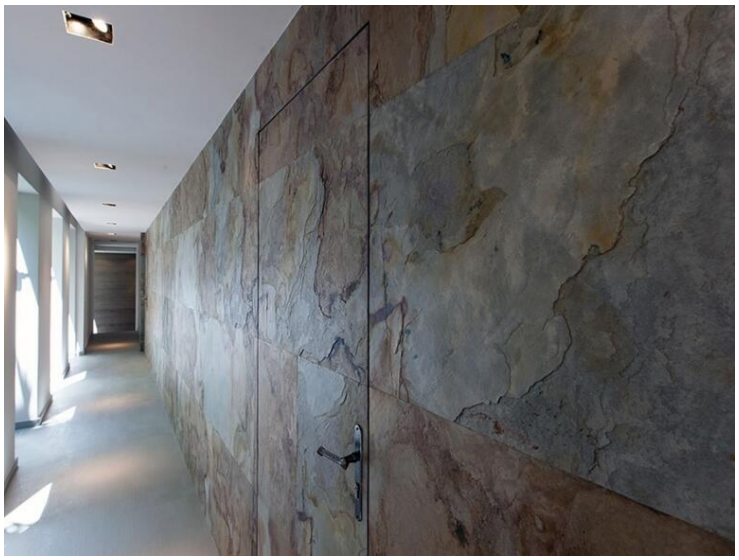
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.