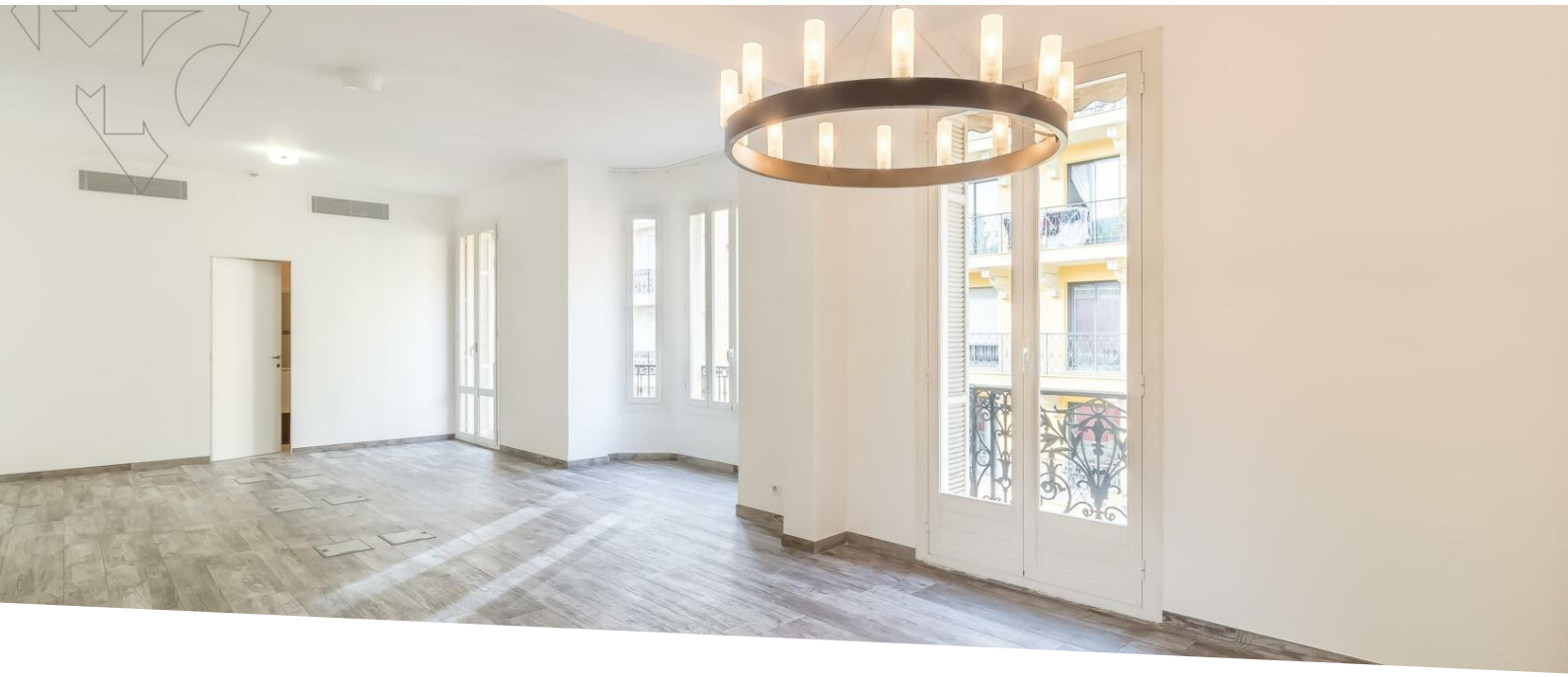
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



RARO UNICO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

Vendita

6 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **145 m²**	*Superficie terrazza* **65 m²**
Superficie totale **210 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **31/05/2025**	*Rif.* **REMC-0362**

Appartamento duplex unico con diritto dell'aria e uso misto

Ci siamo innamorati di questo appartamento situato in un edificio borghese senza ascensore, in Rue Grimaldi, nel cuore di La Condamine.
Si tratta di un attico duplex molto bello, situato al 3° e ultimo piano senza ascensore dell'edificio. Beneficia della terrazza sul tetto dell'edificio.
È stato ristrutturato in stile contemporaneo e gode di volumi molto belli.
L'appartamento è composto come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Al primo livello, comprende un ampio soggiorno con bow window, una sala da pranzo, una cucina separata e completamente attrezzata, un bagno con doccia e una camera da letto molto grande,
Al secondo livello, una seconda camera da letto con bagno e una lavanderia, il tutto con accesso diretto alla terrazza sul tetto.
Una cantina molto grande completa questa proprietà.
L'appartamento è estremamente luminoso e trattato con uno spirito da loft. Soffitti molto alti.
Aria condizionata.

Possibilità di sopraelevare e creare altri 110 m² e di installare un ascensore nel condominio.
Uso misto

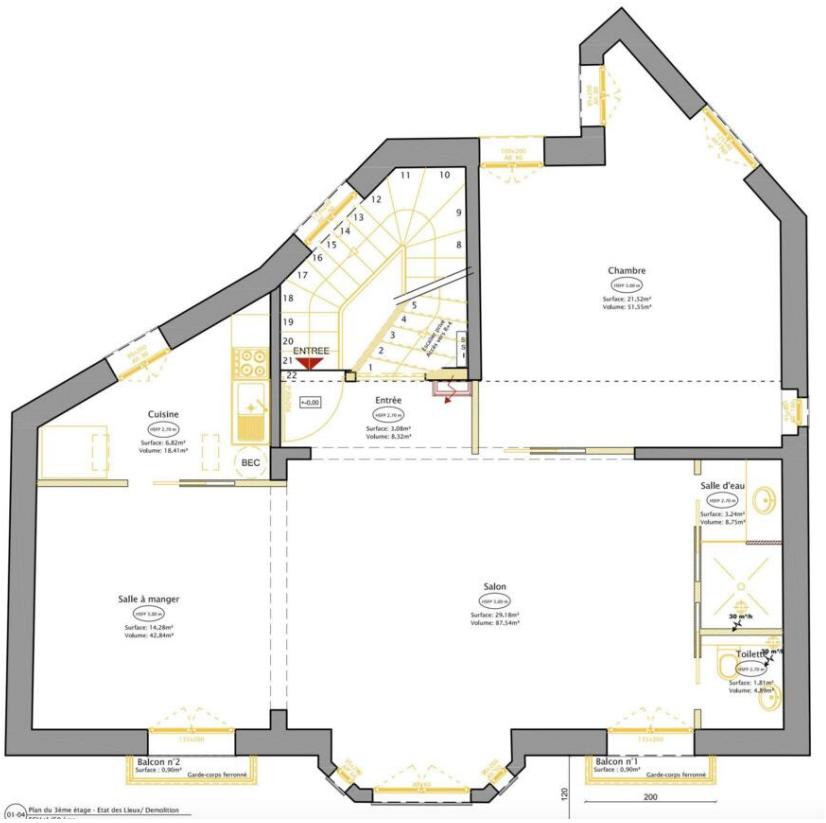
Appartamento attualmente affittato 9.105 € + 150 € CH fino al 31.05.2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

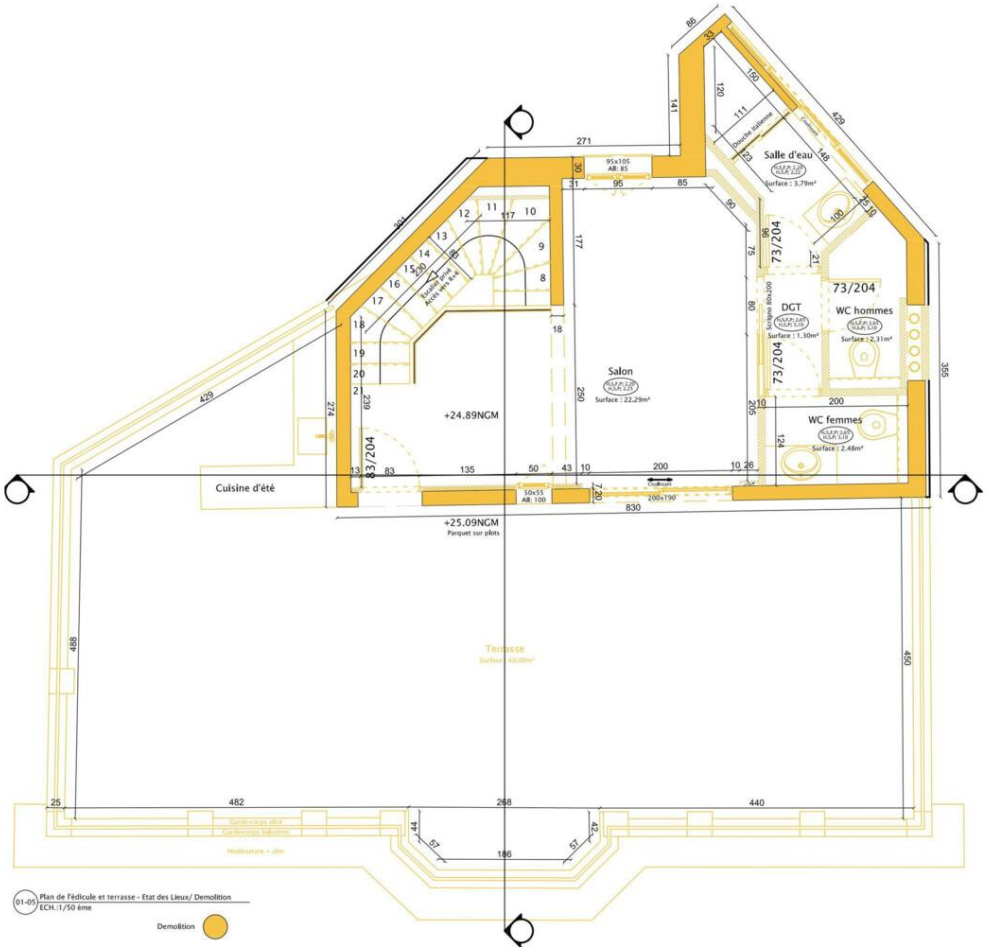
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.