



## SPAZIOSE 2 CAMERE RINNOVATE VISTA MARE

Vendita

Esclusività

3 650 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Parc Saint Roman</b>             | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>74 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>84 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camera</i><br><b>1</b>                             |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>               |
| <i>Rif.</i><br><b>VB-09-23</b>                         |   |

Situato in un edificio circondato da spazi verdi con molti servizi: concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7, parcheggio per i vostri ospiti, sala fitness/spa, piccola ristorazione e la piscina più prestigiosa del Principato.

Splendido bilocale completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e finiture raffinate. Offre un ingresso con un corridoio decorato con uno spazio ufficio su misura e ripostigli, che si apre su un magnifico soggiorno arricchito da una cucina a vista completamente attrezzata. La camera da letto, con il suo lussuoso bagno ensuite e il suo guardaroba su misura, offre un comfort assoluto. Una spaziosa terrazza svela una vista mozzafiato sul mare e sulle maestose montagne circostanti.

Attualmente affittato, questo appartamento offre un'eccezionale redditività locativa.

Una soluzione di parcheggio è disponibile in affitto.





