



## STUDIO COMPLETAMENTE RINNOVATO CENTRE MONTE-CARLO - 2.6% REDDITO

**Vendita**
**Esclusività**
**1 090 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Continental</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30.06.2025</b>	<i>Rif.</i> <b>CM-ST.CONTINENTAL23</b>

Investimento ideale, in una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo uno studio che è composto come segue:

Ingresso con armadio soggiorno con finestra, cucina attrezzata, bagno con doccia e water closet (collegamento per lavatrice).

Usa misto,

In una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo **ESCLUSIVAMENTE** uno studio completamente ristrutturato che è composto come segue:

Ingresso con armadio, soggiorno con finestra, cucina, bagno con doccia e gabinetto (attacco per lavatrice).

Usa misto con possibilità di affittarlo in ufficio.

**Affitto annuale 2023 escluse spese: € 27.960 - Scadenza 30.06.2025 con possibilità di rinnovo.**



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/2**

Rif. : CM-ST.CONTINENTAL23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Redditività ideale per investimenti pied-à-terre o locativi 2,6%**