



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Piacevole bilocale uso misto Fontvieille

Vendita

2 340 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Donatello	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 51 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 59 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 30/09/2024
<i>Rif.</i> v251019	

Nel cuore del quartiere fontvieille in una residenza di buona reputazione con posto di guardia 24 ore su 24, 7 giorni su 7, grandi due camere con vista sul posto pedonale.

Bellissimo appartamento in uso misto in assoluta tranquillità, ottime condizioni generali, pavimento in parquet, aria condizionata, cucina attrezzata.

Si compone di:

- Un ingresso
- Un ampio soggiorno sala da pranzo con loggia



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : v251019

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 84 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 140 400 €

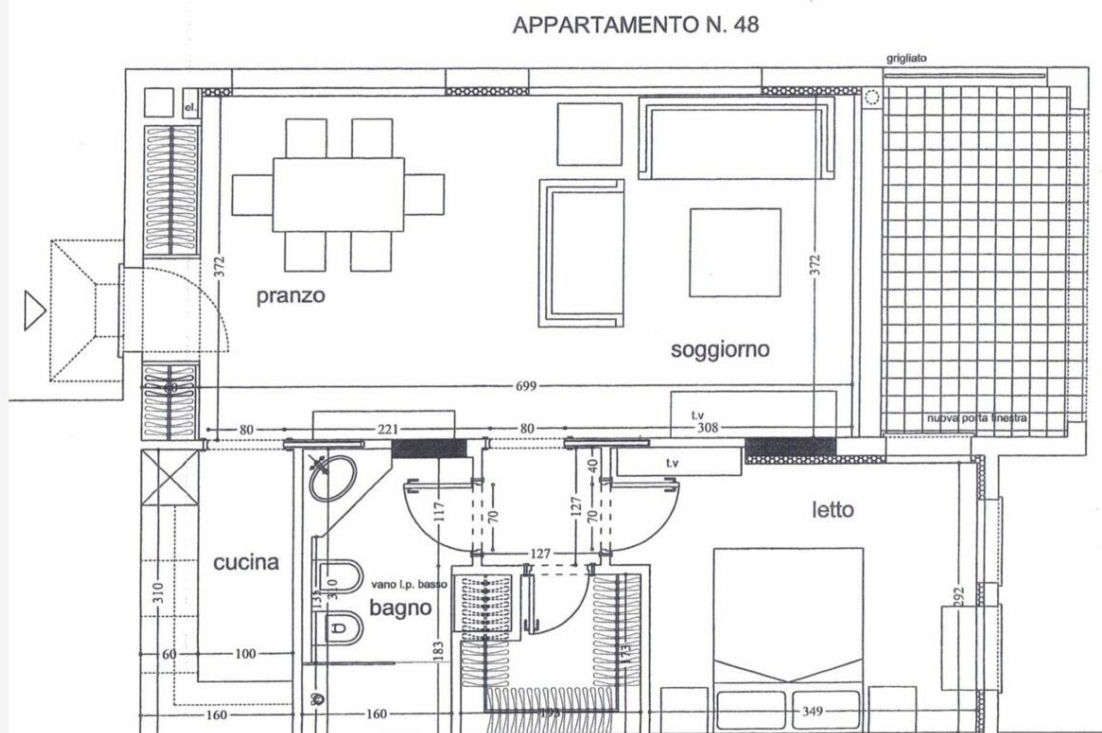
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una camera da letto con bagno privato con spogliatoio e bagno

Posizione ideale, vicino a tutti i servizi: centro commerciale crossroads, ristoranti, fermata dell'autobus, porto di fontvieille, lungomare.

Attualmente affittato 4300€ + 500€ accantonamenti sulle spese fino al 30/09/2024.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : v251019

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 84 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 140 400 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.