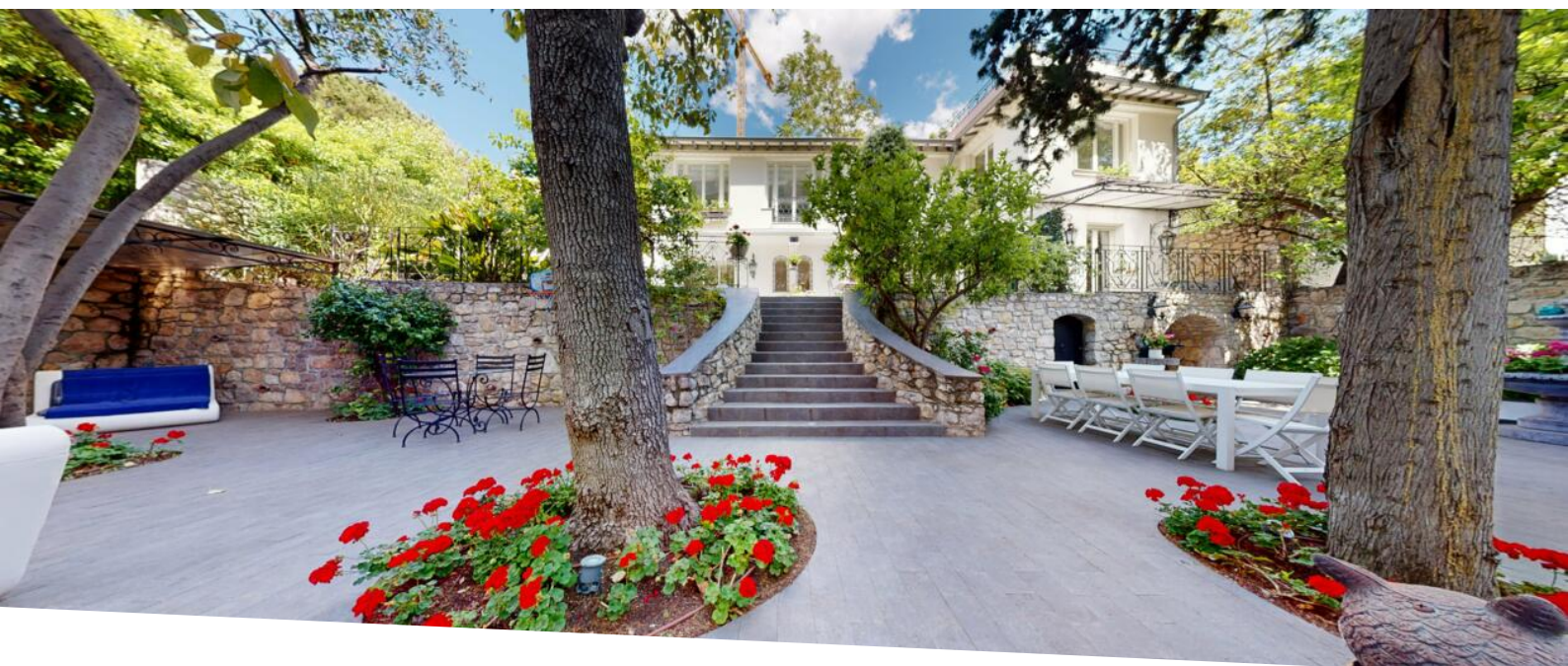




## ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN

Vendita

Prezzo su richiesta

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>                 | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Albaya</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>270 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>200 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>470 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                              |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Rif.</i><br><b>MIMVILLAALBAYA</b>                   |

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Con una superficie totale di 270 m<sup>2</sup>, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.
- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : MIMVILLAALBAYA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.**



