



Magnifiche tre camere a New Building!

Nuova costruzione

7 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 157 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 4	<i>Condizione</i> Nove
<i>Data di liberazione</i> 2021	<i>Rif.</i> v316

Raro: Situato nel cuore del quartiere condamine, in un nuovo edificio con servizi lussuosi, linee pulite ed eleganti, appartamento molto bello che beneficia di magnifici volumi.

Situato nel cuore del quartiere storico e autentico di La Condamine, vicino a Port Hercules e a molti negozi, questo nuovo edificio occupa una posizione ideale.

Tutti gli appartamenti dispongono di un servizio di allarme e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'appartamento è composto da:

- Un ingresso con armadi in legno massello,
- Una cucina completamente attrezzata Bulthaup,
- Un soggiorno con marmo italiano,
- Due camere da letto con pavimenti in legno e il loro spogliatoio su misura,
- Due bagni in marmo e i loro rubinetti Axor,
- Un parcheggio



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

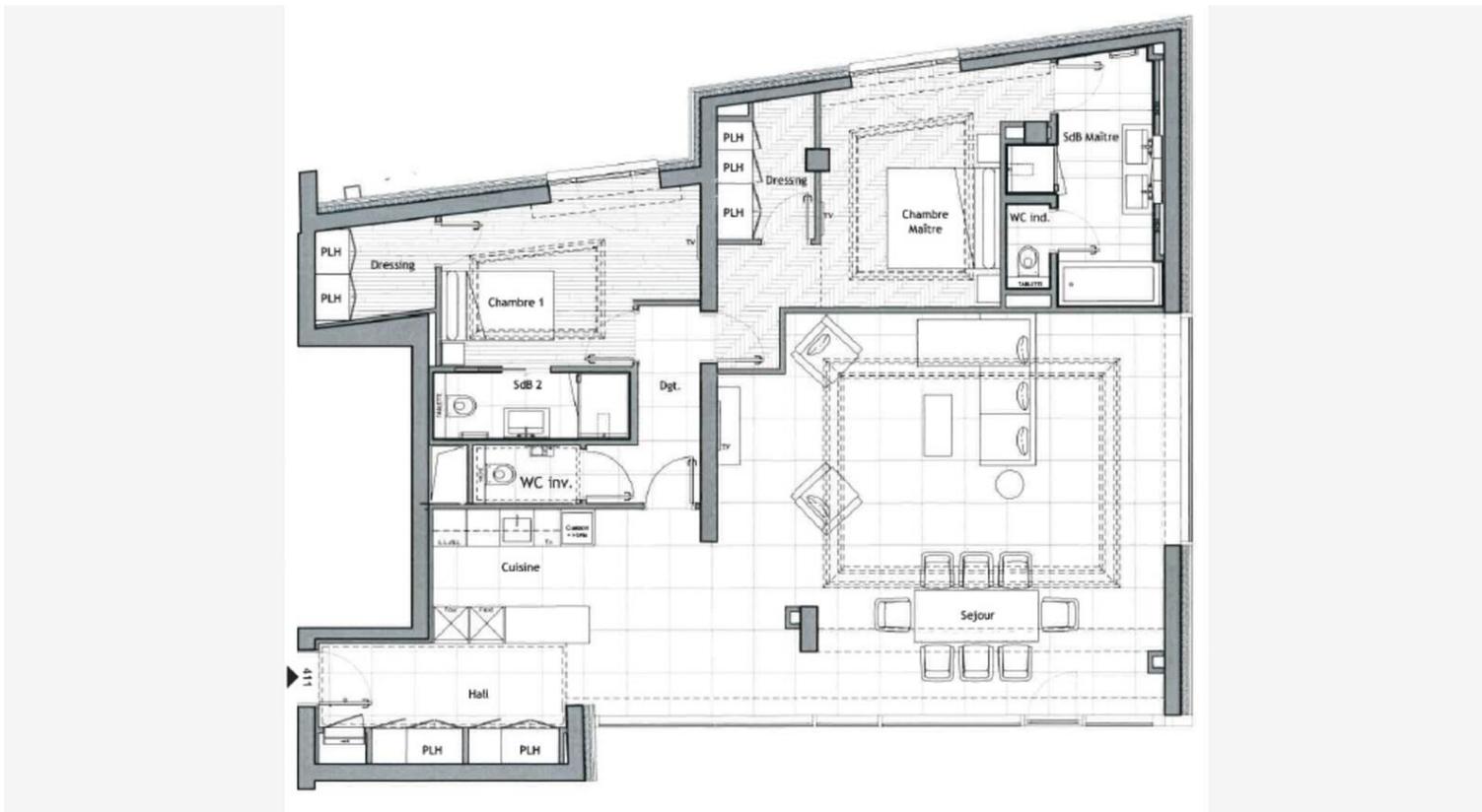
Pagina
1/3

Rif. : v316

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6,25% = 471 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è molto chiaro e tranquillo con le sue numerose finestre in periferia.
Consegna prevista nel primo trimestre del 2022.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

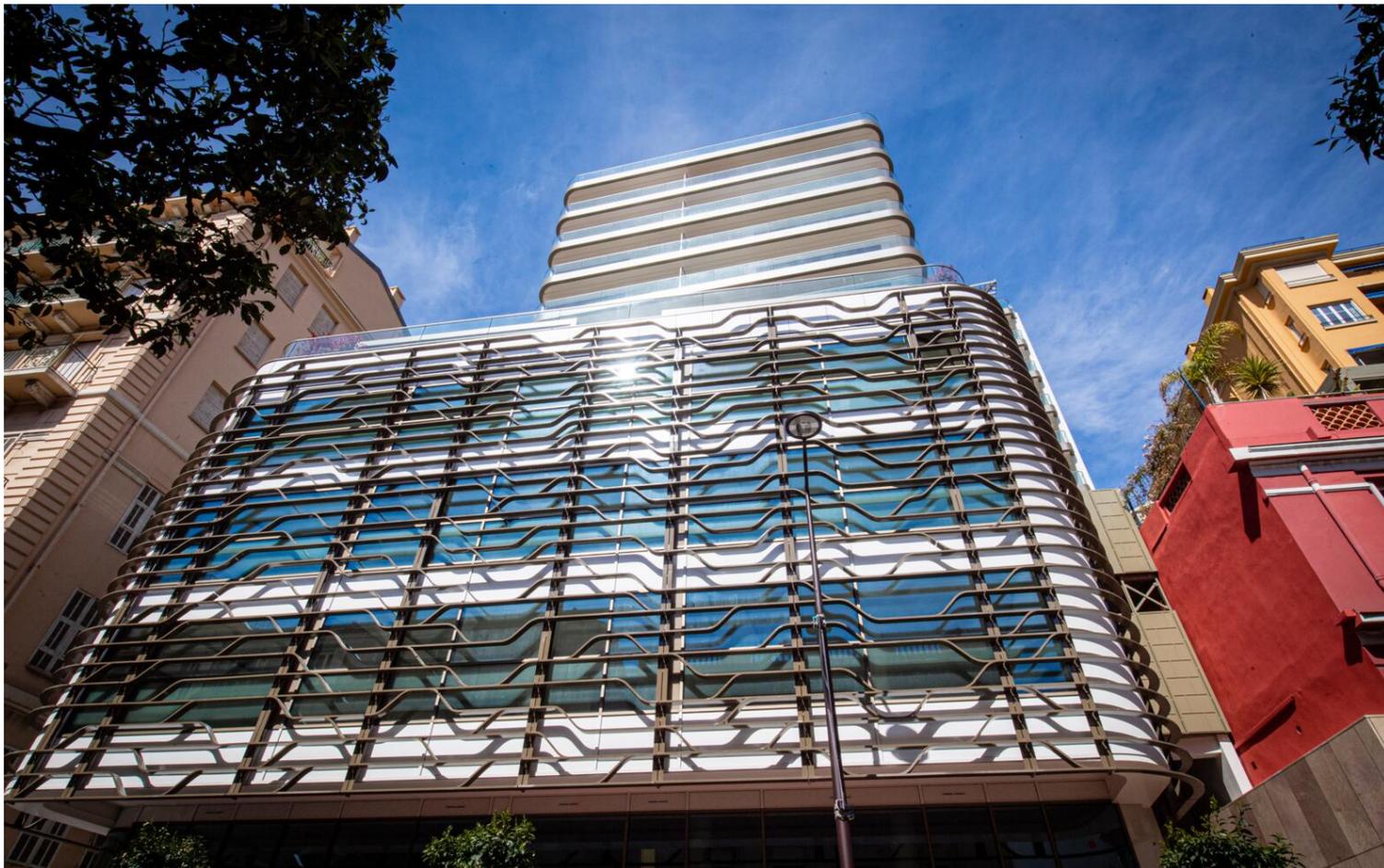
Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
3/3

Rif. : v316

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6,25% = 471 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.