



## Roquebrune, a poca distanza da Monaco, vista panoramica sul mare

Vendita

9 950 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>18</b>
Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>852 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>581 m<sup>2</sup></b>
Superficie terreno <b>2 680 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>4 113 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>+5</b>	Bagni <b>+5</b>
Parcheggi <b>+5</b>	Cantine <b>3</b>
Box <b>+5</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>
Data di liberazione <b>Libre</b>	Rif. <b>HP-RCM222</b>

TENUTA ECCEZIONALE ALLE PORTE DI MONACO, È COMPOSTA DA UNA VILLA PRINCIPALE CON PISCINA, UNA VILLA PER GLI OSPITI CON PISCINA E UNA CASA PER IL CUSTODE.  
VISTA PANORAMICA SUL MARE

Splendida e lussuosa tenuta a Roquebrune in perfette condizioni, pavimenti in marmo, aria condizionata, bel giardino paesaggistico, 2 piscine tra cui una riscaldata, garage per 3/4 auto e parcheggio coperto per 5/6 auto  
**Casa di custode** di 2 camere di 50 mq,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : HP-RCM222

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una **villa principale** su 3 livelli di 538 mq con 313 mq di terrazze con ascensore, ingresso, un salotto, sala principale, sala da pranzo, ufficio, biblioteca, 5 camere da letto, 5 bagni, grande cucina attrezzata, lavanderia, cantina, deposito, bagno per gli ospiti, stoccaggio, terrazze con vista su giardino e piscina.

Una **villa di ospiti** di 207 mq con 229 mq di terrazze e giardino con piscina, ampio soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, ufficio, cucina attrezzata, bagno per gli ospiti, e al piano terra un appartamento di **2 locali indipendenti** di 23 mq con 39 mq di terrazza, cucina attrezzata e uno **monocale** di 33 mq attrezzato.







